



ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DE GUARATUBA  
**COMISSÃO DO TAC**  
Boletim mensal | ABRIL 2022

Prezados Associados,

A Comissão do TAC apresenta, neste Boletim, o apanhado dos trabalhos realizados a partir da AGE de 26 de março de 2022.

Nesses 30 dias, as atividades desenvolvidas foram:

- 1.** Foi estabelecida a comunicação com o Ministério Público (Gaema - Santos), a fim de comunicar a realização da Assembleia, que deliberou a respeito da representação legal, bem como das propostas a serem apresentadas oportunamente. Essa comunicação teve por objetivo cumprir o quanto determinado pelo Ministério Público, no prazo estipulado de 31 de março, uma vez que a Comissão entendeu que não seria possível, em 5 dias (de 26 a 31 de março), elaborar e firmar os contratos, bem como o advogado não disporia de tempo suficiente para preparar a proposta com base no deliberado em Assembleia.
- 2.** Os membros da Comissão reuniram-se com o escritório da perita, a fim de alinhar detalhes de grande relevância, como os melhores momentos para executar sondagens, a necessidade da produção de determinada prova técnica, entre outros.
- 3.** Foram iniciadas as tratativas com os escritórios de advocacia e de acompanhamento técnico, para a elaboração de contratos.
- 4.** As minutas dos instrumentos de contrato, redigidas a partir das tratativas iniciais, passaram por longo e minucioso processo de análise, tanto por parte dos membros da Comissão como do escritório que representa a Associação em seu dia a dia.
- 5.** Esses documentos foram, então, submetidos a várias rodadas de aprovação por todas as partes interessadas, de maneira que a Comissão pôde analisar cada solicitação de alteração da redação inicial, apresentando propostas alternativas, quando cabíveis.
- 6.** Ressaltamos a relevância e a necessidade de todas essas análises, ainda que deem a impressão de atrasar o andamento dos trabalhos. Trata-se de contratos vultosos e complexos, com vários itens e condições; nesta situação, basta uma cláusula com redação duvidosa para que haja discussões e possíveis prejuízos. Por essa razão, o cuidado extremo desta Comissão.

No atual momento, temos ambos os contratos aprovados por todas as partes, restando apenas sua formalização, para que os contratados iniciem os trabalhos.



Os próximos passos:

- 1.** Será a reunião conjunta da Comissão com o escritório de advocacia e da perita, para alinhamento de expectativas e direcionamentos. Posteriormente, se nosso representante legal considerar interessante e oportuno;
- 2.** Haverá a reunião entre membros da Comissão e a promotora do Gaema, cujos teor e desdobramentos serão devidamente comunicados aos associados.

Gostaríamos novamente de lembrar que esta Comissão vem trabalhando incansavelmente no melhor interesse da Associação e dos associados e que nos colocamos à disposição para dúvidas e sugestões pelo e-mail:

***comissao.tac.aag@gmail.com***