



ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DE GUARATUBA COMISSÃO DO TAC

Boletim mensal | JUN e JUL 2022

Prezados associados,

A Comissão do TAC apresenta, neste Boletim, o apanhado dos trabalhos realizados no mês de junho e julho de 2022.

Nestes 40 dias, houve os seguintes eventos e desdobramentos:

I. Em 28/6/2022, foi realizada uma reunião por meio virtual com a Promotora do Gaema, Dra. Flavia. Dessa reunião, participaram nossos advogados (Dr. Rossini, Dra. Joiese e Dra. Fernanda), o presidente da AAG (Sergio) e os conselheiros Marcio e Osvaldo.

Na reunião, o MP apresentou um contexto e um resumo do Inquérito Civil – IC (conduzido pelo GAEMA) e da Ação Civil Pública – ACP (proposta em 2014 pelo GAEMA, mas atualmente conduzida pelo Promotor de Bertioga (Dr. Leonardo).

Como já foi explicado anteriormente, a Promotora reforçou o entendimento de que:

a) o Inquérito Civil trata de **ocupações consolidadas (casas já construídas)**; e

b) a Ação Civil Pública trata de **ocupações futuras (terrenos não desmatados)**.

c) quem não for Associado não está representado pela AAG, seja no IC seja na ACP. Mesmo para os Associados, cada um deverá aderir ao TAC, pessoalmente ou por procurador. Quem não aderir ao TAC corre o risco de um IC individual, no futuro.

II. A Promotora (Gaema) solicitou à Associação que formule uma proposta escrita com **detalhes técnicos (laudos)** sobre os itens que foram aprovados na última Assembleia de Associados, em especial:

a) Estudo referente à situação da qualidade da água do curso superficial que corre dentro dos limites do Loteamento e a situação das fossas das casas existentes.

b) Estudo sobre as questões técnicas da alternativa da implantação de bloquetes para o sistema viário interno do loteamento.

c) Proposta de compensação ambiental para a ocupação da área do loteamento.

d) Análise de alternativas de recuperação ambiental, como medidas de compensação ambiental em área de Unidade de Conservação (Parque Estadual da Restinga de Bertioga).

e) Além destes itens anteriores, também foi solicitada a apresentação de imagens aéreas da situação atual detalhada.

III. AAG se comprometeu na apresentação da proposta de TAC detalhada (sobre o IC e a ACP) em 30 dias, e se for necessário, pedirá dilação desse prazo. Informamos que o escritório técnico contratado pela AAG (perita Olinda) já está trabalhando nesses pontos, com as providências que veremos a seguir:

a) Quanto ao estudo referente a possível contaminação pelas fossas, será efetuada a coleta e amostra de água do rio em 3 pontos.

As amostras serão analisadas, por laboratório especializado, legalmente credenciado, considerando os parâmetros legais para lançamentos de efluentes e para água superficial.

b) Estudo sobre as questões técnicas da alternativa da implantação de bloquetes para o sistema viário interno do loteamento.

Para os estudos das questões técnicas da alternativa da implantação de bloquete nas ruas do loteamento, serão efetuadas análises e cálculos do sistema viário (extensão e hierarquia das vias); área de instalação e etapas da obra (faseamento); relatório enfatizando a utilização de bloquete como alternativa: econômica e tecnológica para o arruamento do loteamento.

c) Proposta de compensação ambiental para a ocupação da área do loteamento.

Para o cálculo da compensação ambiental será necessária a aquisição e o desenvolvimento de fotografias aéreas e de satélite (série histórica).

O objetivo é permitir uma **análise do histórico** do loteamento (planejamento, implantação e ocupação) e um cálculo mais preciso da extensão das áreas ocupadas e remanescentes. Os escritórios farão, ainda, estudos de acordos em situações semelhantes, com o Gaema.

IV. Próximas providências:

a) Parte das providências para as análises técnicas já está tomada e já temos equipes realizando trabalhos no Residencial;

b) Uma segunda parte está sendo orçada e será brevemente contratada;

c) Com os documentos em mãos, poderemos formalizar o Dossiê, para ser entregue em uma segunda reunião com o Gaema, ainda sem data.

Gostaríamos de lembrar que esta Comissão vem trabalhando no melhor interesse da Associação e dos associados e que nos colocamos à disposição para dúvidas e sugestões, pelo e-mail:

comissao.tac.aag@gmail.com