



ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DE GUARATUBA
COMISSÃO DO TAC
Boletim bimestral | AGO e SET 2022

Prezados associados,

A Comissão do TAC apresenta, neste Boletim, o apanhado dos trabalhos realizados no mês de agosto e setembro de 2022.

Conforme explicado no último Boletim, a Promotora (Gaema) solicitou à Associação que formulasse uma proposta escrita com detalhes técnicos (laudos) sobre os itens que foram aprovados na última Assembleia de Associados.

A AAG se comprometeu na apresentação de proposta de TAC detalhada (sobre o IC e a ACP), abrangendo todos esses campos, na qual está atualmente trabalhando.

Em 28/9/2022, os advogados da AAG reuniram-se com a Promotoria, para apresentar o roteiro dos trabalhos técnicos e solicitar a extensão do prazo para a proposta, pedido aceito pela promotora.

Para a elaboração dessa proposta, estão sendo desenvolvidos trabalhos técnicos, cuja atual situação descrevemos a seguir:

1. Aquisição dos documentos comprobatórios do Licenciamento do Loteamento Guaratuba

Efetivada a consulta no 1º Oficial de Registro de Santos, para o conhecimento e obtenção de cópias de documentos e plantas apresentados para a obtenção do registro do Loteamento Guaratuba.

Obtidos Memorial do Loteamento, de Restrições, Justificativo, Licença de Instalação da Cetesb, Alvará de Aprovação da Prefeitura, Termo de Compromisso e Plantas do Plano Urbanístico.

2. Do estudo referente a situação da qualidade da água do curso superficial que corre dentro dos limites do Loteamento

Contratada a empresa Controle Analítico para a efetivação da coleta e a análise das amostras de águas do curso superficial que cruza o loteamento Guaratuba.

Aguardamos a finalização da análise e a entrega do Relatório Final pela empresa contratada.

3. Do estudo sobre a situação do sistema viário interno do loteamento

Está sendo feita a restituição do sistema viário do Loteamento Guaratuba para o cálculo das áreas e extensões, para a conferência do sistema viário implantado com o projetado no Plano Urbanístico.

4. Da aquisição e análise de imagens fotográficas (aéreas e de satélites), históricas da área do Loteamento para o conhecimento e sistematização das informações da temporalidade da ocupação da área

Consultadas as empresas Base Aerofotogrametria e o Instituto Geográfico e Cartográfico para a identificação dos documentos aerofotogramétricos que recobrem a área do Loteamento em diferentes datas.

Adquiridas as fotos aéreas entre 1960 até 2010 (em escalas que variam de 1:10.000 até 1:45.000).

As fotografias já foram georreferenciadas, com o polígono da área do Loteamento.

5. Da contratação de serviços de sobrevoo por Drone para a aquisição de imagens aerofotográficas (vídeo e fotografias)

Contratada empresa de serviços de sobrevoo por Drone para a aquisição de imagens aerofotográficas (vídeo e fotografias) do Loteamento e entorno imediato, para reconhecimento da situação atual do uso e ocupação.

Efetuada a captura de imagens de todo o Loteamento e registradas em forma de fotografias e de vídeos. Este material está sendo editado para a formação de um álbum impresso e de vídeo de apresentação.

6. Mapeamento e quantificação da situação da área do Loteamento para a análise do uso e ocupação para subsidiar as cláusulas do futuro TAC

Para o mapeamento da situação do Loteamento, foi efetuada a revisão da legislação ambiental para subsidiar a análise e avaliação do histórico de uso e ocupação da área.

Serão editadas diversas plantas temáticas com diferentes informações e o cálculo de áreas de cada um dos temas e possibilitar a análise espacial.

Com o mapeamento e sistematização das informações será possível o cálculo das áreas de compensação para o estabelecimento dos parâmetros da compensação ambiental.

Próximas providências:

- 1.** Redação da proposta, pelos advogados da AAG
- 2.** Apresentação à Promotoria

Gostaríamos de lembrar que esta Comissão vem trabalhando no melhor interesse da Associação e dos associados e que nos colocamos à disposição para dúvidas e sugestões, pelo e-mail:

comissao.tac.aag@gmail.com