

Informativo Mensal AAG, maio, n. 01/2023

Prezados Associados,

A equipe eleita para a gestão da Associação Amigos de Guaratuba, **Biênio 2023-2024**, apresenta às senhoras e aos senhores o primeiro número do Informativo Mensal, publicação que buscará trazer as principais notícias referentes ao Residencial, atualizações de andamentos de Comissões, bem como demonstrativo contábil resumido.

Esperamos que a publicação seja útil a todos e colocamo-nos à disposição para esclarecimentos de dúvidas ou sugestões pelo e-mail: aaguaratuba@uol.com.br.

NOTÍCIAS GERAIS

Projeto de Estação de Tratamento de Esgoto

A AAG tomou conhecimento da aprovação para a instalação, pela SABESP, de uma Estação de Tratamento de Esgoto (ETE GUARATUBA) junto à Quadra A, do Costa do Sol. Essa ETE terá por objetivo tratar o esgoto do Costa do Sol (nosso loteamento não está contemplado nesse projeto) e de toda Boraceia (aproximadamente 45.000 pessoas).

O projeto prevê que o resíduo líquido (que mesmo tratado ainda conterà contaminação) seja lançado no Rio Guaratuba – na Quadra A, seguindo para o mar, **com alto potencial de poluição de toda nossa praia**.

A AAG está apoiando a Federação das Associações de Proprietários em Loteamentos de Guaratuba e Região (Federação Guaratuba), que por sua vez contratou a empresa Raiz Socioambiental para elaboração de estudo sobre os requisitos legais e técnicos do **licenciamento ambiental**, revisão de dados de monitoramentos na Baixada Santista e análise dos impactos

em Áreas Protegidas e nas áreas vizinhas da ETE.

O estudo a ser elaborado pela RAIZ terá o intuito de avaliar o Pacote Técnico para Obtenção da Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) junto à CETESB referente às Obras de Implantação do Sistema de Tratamento de Esgoto Sanitário, desde a emissão do termo de referência até o estudo propriamente dito, conforme as leis do licenciamento ambiental estadual e outros dispositivos legais (âmbito estadual e federal), bem como avaliar a abordagem metodológica e os critérios técnicos para obtenção de dados ambientais. O estudo também abordará a eficiência (ou ineficiência) desse modelo de ETE.

Esse estudo embasará um comunicado já feito pela Federação Guaratuba ao Ministério Público Estadual, com apontamentos prévios de **danos irreversíveis ao meio ambiente**, como se constata no quadro a seguir.

Fator Ambiental Analisado	Descrição dos Impactos	Atributos dos Impactos						Medidas Mitigadoras/Incrementais		
		Classificação	Probabilidade de Ocorrência	Duração	Reversibilidade	Intensidade	Área de Influência	Identificação	Natureza	Responsável
6	<ul style="list-style-type: none"> Impactos no Meio Biótico Afugentamento da fauna local em função da operação da ETE.	Negativo	Certa	Permanente	Irreversível	Média	Local	16, 21 e 27	Preventiva	SABESP
6	Alteração da dinâmica populacional da fauna associada ao mangue do rio Guaratuba.	Negativo	Certa	Permanente	Irreversível	Baixa	Regional	Nada a Fazer		

Distribuição de cobrança individualizada da água

As medições para a cobrança individualizada da taxa de água vêm sendo regularmente realizadas, bem como o lançamento dos valores no boleto da taxa associativa. Gostaríamos de ressaltar que, desde sua implantação, foi observada a queda no consumo desse precioso recurso, seja pela conscientização dos associados, seja pela verificação e reparo de eventuais vazamentos nos sistemas hidráulicos das residências.

Regras de boa convivência

Nunca é demais lembrar que nossos direitos acabam onde começam os direitos do próximo. Por essa razão, gostaríamos de lembrar aos associados o dever de observar as restrições legais e os limites de horário para uso de equipamentos sonoros ou de máquinas ruidosas.

Igualmente, lembramos que a condução de veículos automotores por menores e pessoas não habilitadas é infração prevista no Código Brasileiro de Trânsito, que penaliza também os responsáveis por entregar o veículo ao condutor sem habilitação.

Nossos colaboradores estão orientados a acionar as autoridades, em caso de violação às normas legais.

Site da Associação

Gostaríamos de comunicar que o site da AAG está em fase final de revitalização e, em breve, estará disponível para que os associados possam receber de maneira rápida e clara todas as informações referentes ao Residencial, como: Estatuto e Regulamentos; atas de Reuniões; Demonstrativos Contábeis completos; andamentos de trabalhos de Comissões e obras, entre outros dados relevantes.

Lembramos que, temporariamente, os dados de prestação de contas estão disponíveis para consulta no site da BBZ, acessando sua "área do cliente":

<https://bbz.com.br/area-do-cliente/>

NOTÍCIAS DAS COMISSÕES

As comissões ou grupos de trabalho, que atuam em temas específicos, são muito importantes para o associado poder conhecer mais a fundo o funcionamento da Associação, e com a contribuição do seu tempo e conhecimento, fornecer maiores subsídios para as decisões da Gestão.

As Comissões para o biênio 2023-2024 já estão formadas e são as seguintes: **Comissão do TAC**; **Comissão de Segurança**; **Comissão da Água**; **Comissão de Meio Ambiente**; **Comissão de Esportes e Eventos**; **Comissão de Código de Ética** e **Comissão de multas**.

Passamos a apresentar um resumo das atividades de cada Comissão, bem como os andamentos e providências relativos aos temas a elas confiados.

Comissão do TAC

Em fevereiro, houve reunião entre os advogados, representantes da AAG e o GAEMA, sobre a Proposta de TAC apresentada em novembro/2022. Na reunião foi solicitado à AAG que detalhasse o item "Compensação" da Proposta de TAC de Novembro/2022.

Em março, a AAG interagiu junto à Fundação Florestal e obteve como necessidades para recuperação de áreas degradadas as seguintes medidas: (A) Restauração de áreas degradadas – Demolição, retirada de entulhos e restauração ecológica em área degradada; (B) Cercamento perimetral de área em processo de ampliação do PERB; (C) Aquisição de itens necessários a melhoria de gestão e controle de acesso a trilhas e atrativos com usos irregulares.

Em abril, a AAG apresentou ao MP, dentro do item "Compensação" da Proposta de TAC, a recuperação de áreas indicadas pela Fundação Florestal, observado o limite de R\$ 500.000,00 aprovado em Assembleia, com prioridades a serem definidas pelo PERB – Parque Estadual da Restinga de Bertiooga, que é subordinado à Fundação Florestal.

Próximo passo: aguardamos resposta do MP.

Comissão da Segurança

Apresentamos, a seguir, os andamentos de trabalhos de segurança e providências a serem tomadas, de acordo com o discutido na Comissão de Segurança:

- Ajuste das câmeras em todo o Residencial Guaratuba com algumas substituições em setores para melhor atendimento da sala de monitoramento.
- Colocação de outras câmeras nos setores: ETA, Alojamento e lixeira.
- Instalação de outro monitor na sala de monitoramento.
- Substituição de luminárias nos pontos essenciais para melhorar a iluminação noturna para melhor execução do monitoramento.
- Finalização projeto para instalação de novos refletores em pontos considerados mais vulneráveis.
- Reuniões com a equipe de segurança.
- Continuidade nas rondas setorizadas, reduzindo ainda mais o tempo de cada rondo nas residências.
- Implantação junto a ORBYTECH, de novo procedimento nas portarias do lado serra e praia, para melhorar o atendimento aos associados, prestadores de serviços, visitantes e demais pessoas.

Comissão da Água

Não foi realizada nenhuma reunião neste exercício, mas os últimos serviços executados e em andamento são:

- Instalação de válvulas redutoras de pressão.
- Troca dos tirantes das caixas d'água elevadas.
- Monitoramento dos parâmetros de qualidade da água do poço artesiano.
- Tomada de preço para reforma do tanque de aço.

Comissão de Meio Ambiente

A Comissão de Meio Ambiente realizou sua reunião inicial neste ano para definir as atividades de 2023. Em 28 de maio, será realizada a primeira atividade: o mutirão de coleta de lixo, juntamente com os monitores da AMOLBE (Associação dos Monitores Locais de Bertioga). A gestão e a comissão convidam todos os associados a participar. Aguardem, em breve, mais informações!

Comissão de Esportes e Eventos

A comissão de eventos está planejando atividades para o mês de julho, incluindo nossa festa Julina! Mais informações em breve.

Comissão do Código de Ética

A Comissão realizou sua primeira reunião em 8 de maio, na qual foram tratados assuntos preliminares de organização dos trabalhos.

Comissão de Multas

A Comissão ainda não teve a oportunidade de se reunir, mas espera trazer atualizações no próximo Informativo.

Demonstrativo contábil simplificado

Traremos em todos os Informativos um demonstrativo contábil resumido, com um comparativo de três meses, para que os associados possam acompanhar a evolução das receitas e despesas, segregadas por origem e finalidade.

Lembramos que a prestação de contas completa está à disposição:

[site da BBZ, na "área do cliente".](#)

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2023

Mês	DESPESAS				RECEITA	PAGANTES (*)		INADIMPL (*)	COMPARATIVO	
	Ordinárias	(Pessoal)	Invest-Seg-Tac	Total	Arrec Total	Lotes	Residencias	Água	Receita/Desp Ordinárias	Receitas/Desp Total
Janeiro	445.277	364.391	133.048	578.325	437.313	357	394	10	-7.964	-141.011
Fevereiro	424.336	335.686	47.652	471.988	447.755	340	397	17	23.419	-24.233
Março	413.672	299.733	87.962	501.634	517.831	368	421	19	104.159	16.197
Total	1.283.285	999.810	268.661	1.551.946	1.402.899	355	404	15	119.614	-149.047

(pagantes e inadimplência da água-> no total temos a média do período)