



Informativo Mensal AAG, junho, n. 02/2023

Prezados Associados,

A equipe eleita para a gestão da Associação Amigos de Guaratuba, Biênio 2023-2024, apresenta aos senhores e às senhoras o segundo número do Informativo Mensal, publicação com as principais notícias referentes ao Residencial, atualizações de andamentos de Comissões, bem como demonstrativo contábil resumido.

Esperamos que a publicação seja útil a todos e colocamo-nos à disposição para esclarecimentos de dúvidas ou sugestões pelo e-mail: aaguaratuba@uol.com.br.

NOTÍCIAS GERAIS

Projeto de Estação de Tratamento de Esgoto

Conforme informado no Boletim anterior, A AAG tomou conhecimento da aprovação para a instalação, pela SABESP, de uma Estação de Tratamento de Esgoto (ETE GUARATUBA) junto à Quadra A, do Costa do Sol, projeto que pode trazer danos ao meio ambiente de nossa região.

Representantes da AAG participaram de reunião com a promotora do Gaema/MP Santos, para tratativas do TAC, e aproveitaram para questionar a respeito desse assunto. Foram informados que a Promotora já tinha ciência da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE que a Sabesp pretende construir na Quadra – A, e que conversará com a Prefeitura, Sabesp e CETESB a respeito dessa ETE e suas consequências na região.

Regras de boa convivência

- Infelizmente, tivemos notícias de uma **ocorrência grave**, em que um colaborador da AAG foi atacado por um cachorro que circulava sozinho nas ruas do loteamento e sem coleira. **O funcionário foi encaminhado ao pronto-atendimento de Bertioga para tratar a lesão.**
- Lembramos que os cães devem circular sempre com coleiras e guias e, se cabível, focinheira. É certo que acontecimentos como este são altamente reprováveis e os tutores dos animais podem estar sujeitos a processos judiciais, caso haja dano.
- Igualmente, tivemos casos de associados que utilizaram as vias do loteamento para executar manobras perigosas – **“cavalo de pau”** – com veículo automotor, expondo a risco a integridade física dos nossos colaboradores, dos nossos associados e de quem mais circular pelo Guaratuba.
- As autoridades foram informadas e estarão atentas para novas ocorrências.

Demonstrativo contábil simplificado

É com grande satisfação que apresentamos o demonstrativo simplificado, comparativo.

Observamos no mês de abril um aumento no número de lotes pagantes, bem como uma tendência de **equilíbrio entre a arrecadação e as despesas aprovadas**, o que representa uma boa medida para a manutenção do caixa e da saúde financeira da Associação.

Ressaltamos que todos **os investimentos aprovados continuam em andamento** e que esse resultado positivo é fruto da racionalização e do melhor controle das despesas, **dentro dos limites e determinações aprovados em Assembleia**.

Estamos trabalhando com o objetivo de alcançar melhores resultados nos próximos meses e contamos com a colaboração de todos os associados, que mantenham em dia os pagamentos da taxa associativa mensal e da água, para que possamos atender todas as necessidades do nosso Residencial.

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2023										
Mês	DESPESAS				RECEITA	PAGANTES (*)		INADIMPL (*)	COMPARATIVO	
	Ordinárias	(Pessoal)	Invest-Seg-Tac	Total	Arrec Total	Lotes	Residências	Água	Receita/Desp Ordinárias	Receitas/Desp Total
Janeiro	445.277	364.391	133.048	578.325	437.313	357	394	10	-7.964	-141.011
Fevereiro	424.336	335.686	47.652	471.988	447.755	340	397	17	23.419	-24.233
Março	413.672	299.733	87.962	501.634	517.831	368	421	19	104.159	16.197
Abril	429.869	306.039	24.698	454.568	524.190	390	406	34	94.321	69.622
Total	1.713.154	1.305.849	293.360	2.006.514	1.927.089	364	405	20	213.935	-79.425

Lembramos que, temporariamente, os dados de prestação de contas estão disponíveis para consulta online no site da BBZ, acessando sua "área do cliente":

<https://bbz.com.br/area-do-cliente/>

e que estamos trabalhando junto à BBZ para uma melhor visualização dos processos de compra frente aos associados.

NOTÍCIAS DAS COMISSÕES

Passamos a apresentar um resumo das atividades de cada Comissão, bem como os andamentos e providências relativos aos temas a elas confiados.

Comissão do TAC

Em 25 de maio, nossos representantes reuniram-se novamente com a promotora do Gaema/ MP-Santos. A reunião foi muito positiva e, embora o MP não tenha dado ainda um “de acordo” com todos os termos de nossa Proposta, foi informado que:

1) Em relação ao item bloqueio da Proposta: os fundamentos de nossa proposta estão bem expostos o MP, nos últimos anos, evoluiu no tema do agregado siderúrgico, o que colabora com a aceitação do bloqueio (nossa Proposta);

2) Em relação ao item saneamento: também houve indicação positiva e a promotora vai se pronunciar de forma definitiva quando concluir a análise de todos os itens de nossa Proposta;

3) Em relação ao item compensação: o tema para ela está inserido nos estudos do “Projeto Nascentes”, que é um banco de dados sobre áreas para regeneração, feito pela Fundação Florestal (com que estamos falando).

O MP está em tratativas com a Fundação Florestal sobre um projeto detalhado sobre a área para regeneração apresentada na Proposta. A promotora pediu que aguardássemos o recebimento pelo MP desse Projeto, para que se pronuncie definitivamente.

A respeito deste ponto, já conversamos com a perita contratada pela AAG, que já está em contato com a Fundação Florestal, promovendo a integração dos projetos.

Próximos passos: acompanhar a interação entre a perita da AAG, a Fundação Florestal e o MP, para então concluirmos esse item – compensação – com uma manifestação final do MP sobre todos os itens de nossa Proposta de TAC.

Comissão de Multas

A Comissão terá sua primeira reunião, com atualizações no próximo Informativo.

Comissão de Eventos

A Comissão de Eventos divulgou comunicado com uma deliciosa e variada programação para o mês de julho, com atividades para todas as idades!

Dia 8: A volta da tradicional Festa Julina, aberta a todos os associados, a partir das 18h na Sede Social, com boa música, deliciosas comidas típicas por conta do Buffet Ella's e muitas brincadeiras.

Dias 15, 22 e 29: aulas de Yoga na Praia com a Professora Elaine

Dias 22 e 29: o Laboratório de Artes Integradas, das 13h às 17h

Comissão da Segurança

A Comissão de Segurança prossegue com as medidas preventivas e está preparando uma atualização no Sistema de Acesso que trará mais rapidez no atendimento e segurança aos associados.

Comissão do Código de Ética

A Comissão realizou sua primeira reunião em 8 de maio, na qual foram tratados assuntos preliminares de organização dos trabalhos.

Comissão de Meio Ambiente

No dia 28 de maio foi realizado o mutirão de coleta de lixo na praia de Guaratuba, em um trajeto que se iniciou na nossa associação e terminou na foz do rio Itaguaré.

A parceria entre os monitores locais de Bertiooga e nossa Associação resultou na coleta de **238 kg de lixo** e contou com a presença de associados e não associados que vieram participar dessa ação muito importante para a comunidade.

Importante ressaltar que grande parte do lixo recolhido é composta por resíduos plásticos, o que instiga a reflexão sobre nossos hábitos de consumo.

Comissão da Água

A Comissão da Água informa que prosseguem as medidas preventivas e manutenções dos sistemas, conforme informado no Boletim anterior.