

INFORMATIVO MENSAL

RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos o terceiro Informativo Mensal com a publicação das principais notícias do Residencial e o Demonstrativo de Resultado Resumido.

Esperamos que o informativo seja útil e estamos sempre a sua disposição para colaborar, receber e analisar todas as sugestões e críticas, assim como, esclarecer todas as dúvidas relacionadas ao Residencial Guaratuba pelo e-mail: aaguaratuba@uol.com.br

Convívio Social e Respeito Mútuo entre os Associados

No mês de julho muitas pessoas saem de férias e vem para o nosso residencial aproveitar um pouquinho desse paraíso no meio da mata atlântica.

Sempre vale a pena lembrar que a colaboração de todos é fundamental na manutenção de dias tranquilos e agradáveis, igualmente para todos, no mês de férias tão esperado.

Respeito ao Silêncio

Férias também é descanso para muitos associados, por isso, use o bom senso, colabore e preserve o sossego alheio, respeite os demais associados que não querem curtir música em alto volume e algazarras a qualquer hora do dia ou da noite.

Fiquem atentos, nos casos de barulho acima do limite permitido para o horário serão aplicadas advertências e multas na reincidência, inclusive com obras e incômodo a vizinhança. A primeira multa é aplicada com o maior valor da taxa associativa vigente, atualmente de R\$ 684,00, e na reincidência da mesma infração, o valor passará para duas taxas associativas e assim sucessivamente.

Animais de estimação

Infelizmente, ainda é comum a presença de cachorros na praia ou cachorros que saem em disparada das residências quando percebem alguém passando pelas ruas, apesar dos esforços da Associação em conscientizar os associados,

A Lei Municipal 205/96 estabelece, no artigo 14, que "É proibida a circulação e permanência de animais na faixa de areia, ainda que com coleira e em companhia de seu proprietário!"

Respeite. O cidadão consciente respeita a Lei e aos demais associados.



Desde o final de 2022, o Residencial oferece um espaço pet ao lado do playground do lado serra para quem quiser soltar seu cãozinho.

Quadriciclos

Lembramos aos proprietários que para condução de quadriciclos é exigida a carteira nacional de habilitação-tipo B e uso de capacete, portanto, apenas maiores de 18 anos podem conduzir quadriciclos.

Coleta de lixo

Observem os horários da coleta: às segundas, quartas e sextas-feiras, sempre a partir das 12h, para o lixo orgânico e reciclável.

Atenção: Acondicione o lixo em sacos resistentes, bem fechados e coloque-o para fora nos dias e o mais próximo possível do horário da coleta ou instale lixeira alta para evitar que os animais rasguem e espalhem o lixo. Avise seus locatários e/ou convidados.

Demonstrativo contábil resumido

Observamos no demonstrativo mais um resultado satisfatório, com média 808 pagantes no mês de maio e inadimplência de 13,67%, em queda no acumulado do ano.

A Diretoria Executiva se mantém empenhada na recuperação da inadimplência, contatando os associados e realizando reuniões frente aos escritórios de cobranças contratados para acompanhamento das negociações com os associados.

A Prestação de Contas da administração está disponível online no Portal da BBZ, e a Diretoria Executiva convida a todos a acessar a "área do cliente": <https://bbz.com.br/area-do-cliente/> e acompanhar todo o processo de compras, da cotação à aprovação, de acordo com a alçada dos gestores em cada gasto.

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2023											
Mês	DESPESAS				RECEITA	PAGANTES (*)			INADIMPL (*)	COMPARATIVO	
	Ordinárias	(Pessoal)	Invest-Seg-Tac	Total	Arrec Total	Lotes	Residencias	Água	Receita/Desp Ordinárias	Receitas/Desp Total	
Janeiro	445.277	364.391	133.048	578.325	437.313	357	394	10	-7.964	-141.011	
Fevereiro	424.336	335.686	47.652	471.988	447.755	340	397	17	23.419	-24.233	
Março	413.672	299.733	87.962	501.634	517.831	368	421	19	104.159	16.197	
Abril	429.869	306.039	24.698	454.568	524.190	390	406	34	94.321	69.622	
Maio	436.878	333.823	28.394	465.273	525.563	378	430	18	88.685	60.290	
Total	2.150.032	1.639.672	321.754	2.471.786	2.452.652	367	410	20	302.620	-19.134	

GESTÃO 2023/2024

Segurança e Portarias

Novidades no sistema de controle de acesso!

Estamos finalizando a atualização do Sistema de Controle de Acesso e instalando o aplicativo que trará mais rapidez no atendimento e segurança aos associados.

Além disso, o morador recebe em tempo real notificações de acesso a sua residência via WhatsApp, poderá cadastrar e liberar em tempo real os visitantes sem necessidade de chamada telefônica e consultar históricos de acessos.

Nos próximos dias encaminharemos mais informações para cadastramento

No sistema de Captação, Tratamento e Distribuição de Água

Em prosseguimento aos serviços de melhorias na distribuição de água, finalizamos a instalação das válvulas redutoras de pressão que evitará rompimentos e vazamentos na rede de distribuição e ligações das residências.



Foram trocados todos os tirantes de apoio e sustentação aos reservatórios superiores.

A administração está contratando empresa para a manutenção dos reservatórios de água, caixa metálica que recebe água bruta e reservatórios superiores. Os serviços serão executados no mês de agosto quando temos um período de baixa temporada e fluxo menor de pessoas no Residencial.

Recebemos o Relatório Final dos testes de qualidade e vazão da água do poço, atestando sua viabilidade. No mês de agosto será executado o revestimento interno do poço, iniciadas as obras da rede adutora até a E.T.A. e o tratamento da água.

Atualização das Tratativas do TAC

A perita Olinda Fukuda (contratada pela Associação) está interagindo com a Fundação Florestal para a elaboração de um “Plano de Trabalho” a ser apresentado ao GAEMA, voltado à compensação que o MP está solicitando (no nosso caso será a demolição de uma casa e retirada do entulho + construção de uma cerca).

Com o Plano de Trabalho detalhado poderemos obter os orçamentos. O Plano de Trabalho será apresentado no Inquérito Civil pela Fundação Florestal (que recebeu o ofício nesse sentido), para avaliação do MP.

Previsão: final de Julho/2023.

Próximos passos: depois da apresentação do Plano de Trabalho ao MP, esperamos ter uma devolutiva do MP sobre todos os itens de nossa proposta.

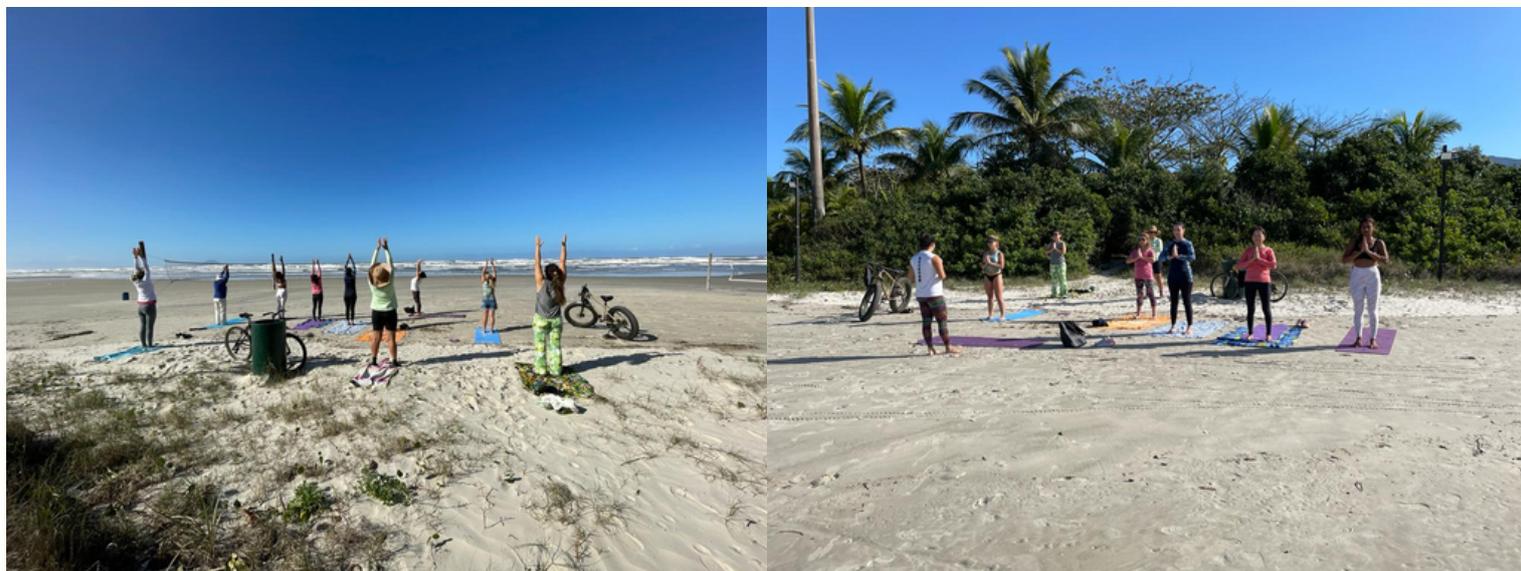
EVENTOS

Nossa Festa Julina foi um sucesso, como sempre com a participação de muitos associados que nos prestigiaram.



Aulas de Yoga

Teremos a última aula de Yoga no próximo sábado, dia 29/07 às 09h30, aproveitem!



FALE CONOSCO



aaguaratuba@uol.com.br



(13) 3312-6596
(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba
Seg-Sexta - 08h às 17h