AGOSTO DE 2023 | EDIÇÃO Nº 4

INFORMATIVO MENSAL

RESIDENCIAL GUARATUBA

Apresentamos o quarto Informativo Mensal com a publicação das principais notícias do Residencial e o Demonstrativo de Resultado Resumido.

O informativo tem como objetivo levar aos associados as informações dos trabalhos realizados pela Gestão 2023/2024 no Residencial Guaratuba.

A administração está sempre a disposição para receber e analisar todas as sugestões e críticas relacionadas ao Residencial Guaratuba. Participe enviando seus comentários pelo e-mail: aaguaratuba@uol.com.br.

Boa leitura!

É com muita satisfação que anunciamos o lançamento do nosso novo site, projetado para tornar a comunicação e interação entre todos os moradores mais eficiente.

A plataforma facilitará o acesso a informações importantes, documentos da Associação e do TAC, às finanças, eventos entre outros recursos.

Visite o site, www.residencialguaratuba.com, na área do associado, clique em "criar uma conta ou faça parte", siga as instruções e aguarde a liberação que em até 24 horas seu acesso estará liberado.

Estamos felizes com essa nova etapa na melhoria da nossa comunicação, agradecemos a todos os envolvidos na construção desse site e desejamos que desfrutem dos seus benefícios e informações.

Projeto Piloto para coleta seletiva de resíduos

No sentido de melhorar nossa gestão de resíduos e contribuir com a preservação do meio ambiente, estamos iniciando a implantação de um projeto piloto para a coleta de resíduos orgânicos e recicláveis mais eficaz.

A implantação deste projeto terá início nos setores da praia, X e Y e parte do setor U, no lado serra, onde já estão disponibilizados os coletores tipo bags. A coleta nesses setores será feita pela prefeitura

O objetivo do projeto piloto é centralizar os coletores de resíduos úmidos e secos nas vias principais, evitando desta forma que os caminhões da coleta circulem nas ruas secundárias de acesso as residências, promovendo maior agilidade e menos incomodo aos moradores para a coleta.

Para divulgação, educação ambiental e implementação do projeto, será realizada uma palestra promovida pela Secretária do Meio Ambiente da Prefeitura de Bertioga - "Resíduos Sólidos: o que precisamos saber em relação ao descarte de lixo?", no próximo dia 26 de agosto, às 10h - Sede Social.

O objetivo é sensibilizar os moradores quanto à maneira correta de descartar cada tipo de resíduo, de forma a contribuir para a manutenção do meio ambiente e da vida em nosso planeta, afinal, é necessário #conhecerparapreservar!

Contamos com a colaboração de todos e estamos abertos para qualquer dúvida ou parecer dos associados

Sistema de Captação, Tratamento e Distribuição de Água

Como previsto, foram realizados os trabalhos de revestimento interno do poço sendo que os próximos passos serão o inicio das obras da rede adutora do poço até a E.T.A. e o tratamento da água bruta coletada.

Por outro lado a empresa A A Martini Serviços e Comércio de Reservatórios contratada pela administração realizou no início do mês a manutenção do reservatório metálico próximo a ETA que recebe água bruta para ser tratada e distribuída.

Manutenção e Conservação no Residencial

Aproveitamos este período de baixa temporada para agilizarmos os serviços de manutenção e dos serviços rotineiros ligados à distribuição de água, com eliminação de vazamentos, com a substituição de tubulação e troca de registros hidráulicos setoriais.

Com especial atenção e, aproveitando o período com poucos dias de chuva, estamos executando os serviços de desassoreamento e limpeza das valas de drenagem existentes em todo o Residencial, de modo a nos prepararmos para a época das chuvas.

Atualização das Tratativas do TAC

A Associação, assessorada pela perita contratada, elaborou em conjunto com a Fundação Florestal um Plano de Trabalho para execução de melhorias no Parque Estadual de Restinga, atendendo ao item da "compensação" indicado na proposta de TAC apresentada pela Associação ao Ministério Público, em novembro do ano passado.
O próximo passo será a manifestação do Ministério Público sobre esse Plano de Trabalho.
Nosso site, que já está no ar, contem os principais documentos relativos ao TAC e já estão disponíveis para consulta de todos os associados.

Demonstrativo de Resultado Resumido

Em continuidade aos trabalhos de recuperação de créditos, a Diretoria Executiva continua as tentativas de acordo amigável com os associados inadimplentes.

Da mesma forma que, tem se reunido com os escritórios de cobrança contratados, para atualização do andamento e agilização das ações de cobrança, bem como para a distribuição de novas ações.

A partir de julho/2023 foram distribuídas 59 novas ações de cobrança de lotes inadimplentes, após tentativas de acordo amigável.

Lembramos que, os associados com parcelas pendentes de pagamento devem entrar em contato com a administração, o mais breve possível para tratativas de acordo e quitação, evitando ação judicial.

A Prestação de Contas da administração, assim como, todo o processo de aquisição, da cotação à aprovação e de acordo com a alçada dos gestores em cada gasto, está disponível online no Portal da BBZ, basta acessar a "área do cliente": https://bbz.com.br/area-do-cliente/ .

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2023

	DESPESAS				RECEITA	PAGANTES (*)		INADIMPL (*)	COMPARATIVO	
Mês	Ordinárias	(Pessoal)	Invest-Seg-Tac-Pas Jur	Total	Arrec Total	Lotes	Residencias	Água	Receita/Desp Ordinárias	Receitas/Desp Total
Janeiro	445.277	364.391	133.048	578.325	437.313	357	394	10	-7.964	-141.011
Fevereiro	424.336	335.686	47.652	471.988	447.755	340	397	17	23.419	-24.233
Março	413.672	299.733	87.962	501.634	517.831	368	421	19	104.159	16.197
Abril	429.869	306.039	24.698	454.568	524.190	390	406	34	94.321	69.622
Maio	436.878	333.823	28.394	465.273	525.563	378	430	18	88.685	60.290
Junho	441.618	347.034	69.020	510.637	499.060	365	402	11	57.442	-11.577
Total	**2.591.650**	**1.986.705**	**390.774**	**2.982.424**	**2.951.712**	**366**	**408**	**18**	**360.062**	**-30.712**

(pagantes e inadimplentes da água-> no total temos a média do período)

Segurança e Portarias

Para conhecimento de todos, informamos que, no dia 14 de agosto registramos uma ocorrência no loteamento.

Dois indivíduos que furtaram duas bicicletas e duas residências no Costa do Sol, na Sadef e na G-H, adentraram o loteamento pela praia e foram detectados pela nossa Central de Monitoramento que, imediatamente acionou nosso pessoal de portaria e o Gestor Operacional que, os encontrou na Quadra YF, no chalé com aspecto de abandono, sendo que um deles portava um alicate de corte, provavelmente usado para cortar rapidamente o fio que mantinha fechada a porta do chalé na quadra YF.

Como os dois indivíduos estavam sendo monitorados pela Central, as providências foram rápidas e os indivíduos levados pela Policia Militar para a Delegacia de Polícia de Bertioga.

Parabéns para o nosso pessoal que tem realizado um ótimo trabalho.

Alertamos aos proprietários de residências que não tem realizado nenhuma manutenção, seja por estarem aguardando licença para demolição ou reformas, ou outro motivo, para ficarem atentos e se certificarem de que a residência está devidamente trancada, idealmente com a vegetação cortada para ajudar no trabalho das rondas e bem estar dos vizinhos.

Últimas Noticias

GAEMA da Baixada Santista instaura inquerito civil para apurar irregularidades denunciadas pela Federação de Guaratuba sobre o projeto de tratamento de esgoto da Sabesp para a região

Publicamos em maio a intenção de aprovação para instalação, pela Sabesp, de uma Estação de Tratamento de Esgoto (ETE GUARATUBA), com um Emissário Final de Efluente no estuário do Rio Guaratuba, localizado na Quadra A, no Costa do Sol.

A Federação de Guaratuba, com a qual nos solidarizamos e apoiamos, apresentou ao GAEMA da Baixada Santista denúncia e dois aditamentos questionando a proposta da Sabesp de instalação da Estação de Tratamento de Esgoto.

Complementando a denúncia enviou também ao GAEMA Parecer Técnico e Juridico elaborado pela contratada RAIZ Assessoria Sócioambiental Ltda**.**

Em 25 de julho a Federação de Guaratuba recebeu do GAEMA a informação de instauração de um Inquérito Civil para apuração das irregularidades denunciadas.

Outras fases virão na sequência do Inquérito Civil, no entanto a decisão da GAEMA é muito importante e aponta para perspectivas positivas para Praia de Guaratuba.

Importante lembrar que o projeto da Sabesp causaria danos ambientais irreversíveis a praia de Guaratuba.

Noticia antiga, sempre em destaque

A presença de cachorros na praia, é proibida por legislação municipal, estadual e federal, por motivos de saúde pública e por incomodo aos frequentadores da praia.

O Residencial dispõe de áreas livres internas além do espaço pet ao lado do playground do lado serra, venham conhecer, os pets vão adorar.

Cachorros soltos nas ruas do loteamento também é proibido e pedimos aos proprietários que usem o bom senso, usem coleira ou deixem seus cachorros dentro dos limites da sua residência. Solicitamos compreensão de todos

Refis 2023 - Prefeitura de Bertioga

A prefeitura de Bertioga instituiu o Programa de Recuperação Fiscal 2023.

Os contribuintes que aderirem ao Refis terão descontos na multa e juros entre 50% a 100%, dependendo da forma de pagamento e observando alguns critérios.

O prazo é de 30 dias e vai até o dia 13/09/2023, se não houver prorrogação. Os interessados devem fazer agendamento no Poupa Tempo de Bertioga ou pelo site da prefeitura: https://www.bertioga.sp.gov.br/

Providências Elektro

Após repetidas solicitações, a Elektro nos atendeu, substituindo postes antigos de energia elétrica por postes novos e dentro das normas técnicas.

RESIDENCIAL Guaratuba