

# INFORMATIVO MENSAL

## RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos Informativo Mensal de março de 2024 com a publicação de assuntos importantes do Residencial.

A administração está sempre a disposição para receber e analisar todas as sugestões e críticas relacionadas ao Residencial Guaratuba. Participe enviando seus comentários pelo e-mail: [aaguaratuba@uol.com.br](mailto:aaguaratuba@uol.com.br).

Boa leitura!



**ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DE GUARATUBA**  
**CNPJ. 52.250.859/0001-52**  
**CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**

Convocamos nos termos dos artigos 11 e 12 do Estatuto Social em vigor, os Associados, que são os proprietários e compromissários compradores de imóveis no Residencial Guaratuba (Loteamento Guaratuba II), em Bertioga, SP, a se reunirem em **Assembleia Geral Ordinária** no dia **30 de março de 2024, sábado**, às **09h**, em primeira chamada, ou às **09h30**, em segunda chamada, na Praça X, 10, Praia de Guaratuba, em Bertioga, onde se localiza a sede da Associação, para analisar e votar as seguintes matérias:

1. Avaliação e Deliberação sobre Relatório, **CONTAS** da Diretoria e Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício anterior (**2023**);
2. Avaliação e Deliberação sobre a **PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA E SEUS IMPACTOS** para o exercício vigente (**2024**), contemplando ainda os eventuais **impactos financeiros** após o resultado das deliberações dos seguintes assuntos:
  - 2.1. Caso seja aprovado a execução deste item, gastos com a instalação de painéis solares (**estimativa R\$300.000,00**);
  - 2.2. Caso seja aprovado a execução deste item, gastos com medidas para colocação dos 03 (três) reservatórios superiores de água em outro local, em razão dos acentuados desmoronamentos e erosões do morro;
3. Avaliação e Deliberação sobre a proposta comercial da empresa responsável pelo "projeto piloto" de MINI MERCADO;
4. Atualização sobre o andamento das tratativas do TAC; e,
5. Outros assuntos de interesse social.

Por oportuno, lembramos aos Associados, observarem o disposto nos Capítulos II (Do Quadro Associativo e dos Direitos e Deveres dos Associados) e III (Da Administração da Associação) do Estatuto Social.

Bertioga, 12 de março de 2024.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** SERGIO MELHEM PROTTA  
Data: 12/03/2024 11:30:48-0300  
Verifique em <https://validar.fti.gov.br>

**Associação dos Amigos de Guaratuba**  
**Presidente do Conselho Diretor**  
**Sérgio Melhem Protta**



Na Assembleia Geral Ordinária são analisados e votados democraticamente todos os assuntos importantes, de interesse comum ao Residencial Guaratuba.



Sua presença é fundamental na tomada de decisões, para garantir a transparência, legitimidade, troca de ideias e fiscalização na gestão do Residencial Guaratuba.

Na Assembleia Geral os associados têm a melhor oportunidade de expressar suas opiniões, sugestões e preocupações em relação ao Residencial.

Mas é importante verificar se existe alguma taxa associativa em aberto. Para ter direito a voto, é necessário estar em dia com as obrigações financeiras.

Não falte, temos vários assuntos à tratar.

## **DENGUE EM BERTIOGA**

Com o aumento de casos, a prefeitura de Bertioiga intensificou as ações de combate à dengue, contratou mais agentes e deu início a nebulização na cidade.

Em Bertioiga o número de casos é alto, em março já são mais 123, totalizando 1.123 em 2024, até o dia 14/03. Apesar do número de casos, a Prefeitura informa que em relação aos meses anteriores a transmissão tem sido menor.

No Residencial, estamos identificando locais com possíveis criadouros e solicitando aos associados providências imediatas para evitar qualquer risco de proliferação do mosquito.

É importante seguir as medidas preventivas recomendadas pelas autoridades de saúde, como eliminar criadouros do mosquito, usar repelentes, manter recipientes de água fechados e procurar ajuda médica ao apresentar os sintomas da doença, como febre alta, dores no corpo e manchas na pele.

O Programa Dengue Bertioiga disponibiliza um canal de comunicação com a população para telefone 13.3317.6273, para dúvidas e informações.





### Demonstrativo contábil resumido

Apresentamos o Demonstrativo Resumido das Despesas e Receitas que compõem a Prestação de Contas referentes ao mês de janeiro/2024.

O Portal da BBZ disponibiliza a Prestação de Contas online que é uma ferramenta fundamental e eficiente para gestão financeira. O sistema apresenta detalhadamente todas as entradas e saídas dos recursos financeiros do Residencial.

Reafirmando dessa forma o compromisso dessa gestão com a transparência, garantindo que os associados tomem conhecimento de toda a documentação financeira e processos de aprovação dos gastos por competência.

Os associados devem acessar as prestações de contas, bem como todos os documentos que compõem as pastas financeiras no site da Associação [www.residencialguaratuba.com](http://www.residencialguaratuba.com) e online no Portal da BBZ, basta acessar a "área do cliente": <https://bbz.com.br/area-do-cliente/>.

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2024											
Mês	DESPESAS				RECEITA	PAGANTES (*)			INADIMPL (*)	COMPARATIVO	
	Ordinárias	(Pessoal)	Invest-Seg-Tac-Pas Jur	Total	Arrec Total	Lotes	Residencias	Água	Receita/Desp Ordinárias	Receitas/Desp Total	
Janeiro	496.329	389.819	38.398	534.727	470.372	348	384	22	-25.957	-64.355	
<b>Total</b>	<b>496.329</b>	<b>389.819</b>	<b>38.398</b>	<b>534.727</b>	<b>470.372</b>	<b>348</b>	<b>384</b>	<b>22</b>	<b>-25.957</b>	<b>-64.355</b>	

(pagantes e inadimplentes da água-> no total temos a média do período)

## Manutenção da Iluminação Pública de Bertiooga

Continuamos com muita morosidade no atendimento à manutenção da iluminação pública.

A empresa GCL Brasil contratada pela prefeitura e que tem executado os serviços de manutenção, também está realizando a individualização dos postes para facilitar os futuros atendimentos.

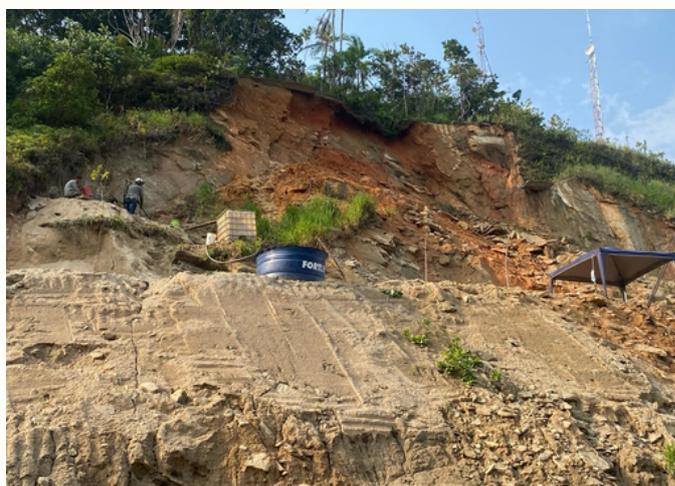
No entanto, apesar da empresa comparecer com frequência para a execução, o trabalho é bastante lento, o que tem prejudicado o andamento da manutenção dos postes com lâmpadas apagadas.

A administração já relatou os problemas enfrentados e solicitou providências junto à Aneel, de forma incisiva, para que seja restabelecida a iluminação no Residencial Guaratuba, evitando a adoção de medidas cabíveis

### Providencias do DER relativas ao morro

No último dia 06/03, recebemos a visita do Eng Valter Conrado do DER e do Sr Ernane Diretor da Sonda Vale, empresa contratada pelo DER, que tem estado presente frequentemente no local, realizando o levantamento e mapeamento do solo com intuito para complementação e atualização do projeto já existente.

Conforme informações do Eng Valter será executado um trabalho de estabilização do solo, conforme projeto, para a aprovação e início de execução de aproximadamente 90 dias.





## Sistema de Captação Tratamento e Distribuição de Água

Preparação do local e instalação de novo filtro de água.



## Manutenção e Conservação do Residencial

Os serviços de manutenção e conservação são fundamentais para garantir o bom funcionamento e a qualidade de vida no Residencial.

Estão incluídos a coleta de lixo orgânico e reciclável, a limpeza e roçagem das ruas e espaços comunitários, além da manutenção de equipamentos e veículos, entre outros. Seguem alguns trabalhos executados:

Nosso pessoal da manutenção executou a poda de galhos que estavam próximos da fiação (telefonía) para evitar problemas relacionados à energia elétrica, curto-circuito e riscos de interrupções no fornecimento de energia elétrica.



Considerando o grande volume de resíduos provenientes das podas de jardins de residências e logradouro, utilizamos uma ensiladeira (tritador), adaptável ao trator para facilitar a tritura do material no local.





Limpeza e desobstrução das valas de drenagem, serviço realizado rotineiramente de modo a garantir que as águas pluviais percorram o curso previsto.

Também contamos com uma equipe para os serviços de roçagem em todo o Residencial



### **Estação de Tratamento de Água**

O Serviços da E.T.A. são vitais para garantir de maneira eficiente e confiável, o acesso a água tratada, em quantidade suficiente e ótima qualidade, distribuída aos associados.

Como responsável pelos serviços e atendimento aos associados, o funcionário Sandoval Abade desempenha um papel fundamental na manutenção do acesso à água potável.



### Atualização das Tratativas do TAC

Em continuidade às Tratativas do TAC, foi realizada no dia 08/03/2024, reunião do grupo de associados que compõem a Comissão do TAC, com a presença da assistente técnica Olinda Fukuda e como resultado, a Associação dos Amigos de Guaratuba, na data de 11/03/24, oficiou GAEMA com as alternativas de compensação ambiental, para substituir a compra de 40 ha, solicitada anteriormente pelo órgão.

Foi solicitada uma nova reunião, a ser agendada com o GAEMA para discutir a questão de compensação.

## FALE CONOSCO



[aaguaratuba@uol.com.br](mailto:aaguaratuba@uol.com.br)



(13) 3312-6596  
(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba  
Seg-Sexta - 08h às 17h