

INFORMATIVO MENSAL

RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos o sexto Informativo Mensal com a publicação das principais notícias do Residencial e o Demonstrativo de Resultado Resumido.

O informativo tem como objetivo levar aos associados as informações dos trabalhos realizados pela Gestão 2023/2024 no Residencial Guaratuba.

A administração está sempre a disposição para receber e analisar todas as sugestões e críticas relacionadas ao Residencial Guaratuba. Participe enviando seus comentários pelo e-mail: aaguaratuba@uol.com.br.

Boa leitura!





Uellington - Supervisor de Portaria

Paes - Gestor de Segurança

Segurança e Portarias

Apresentamos o novo Supervisor de Portaria, o funcionário Uellington, que foi promovido a partir de 01 de outubro, com a mudança do contrato do Gestor Operacional, Sr Paes.

O novo Supervisor de Portaria é um funcionário capacitado, treinado e está sob a coordenação do Gestor Operacional.

Enfatizamos que a alteração do contrato do Gestor Operacional não resultará em qualquer prejuízo à segurança no Residencial e que continuamos comprometidos com a excelência na gestão de segurança.

Controle de Acesso nas portarias

O aplicativo FreAccess está funcionando e agilizando o atendimento nas portarias.

Importante lembrar que após o cadastro é necessário encaminhar para o whatsapp da administração o código de acesso e o email para validação e ativação do associado no aplicativo.

O aplicativo não possibilita o cadastro de terceirizados permanentes (faxineiras, piscineiros, caseiros). Nesses casos o associado deve encaminhar para a administração, os dados dos seus prestadores por e-mail aaguaratuba@uol.com.br ou WhatsApp – 13.98852.3980.



Reunião do Conselho Comunitário de Segurança de Bertioga - CONSEG

Foi realizada no dia 18/10, a reunião do Conselho Comunitário de Segurança, na nossa Sede Social, abaixo colocamos um resumo da pauta:

1. Muito importante para o município, a Secretária de Segurança e Cidadania de Bertioga, noticiou a contratação de 100 novos efetivos para a GCM, com início para março de 2024, além de grande reforço de homens da Polícia Militar e viaturas para verão;
2. A Associação solicitou a possibilidade de participar oficialmente do CONSEG, como membro, e não mais como convidado. Estamos aguardando definição;
3. A Associação está avaliando a possibilidade de compartilhar as imagens de algumas câmeras com a Polícia, para que seja possível um monitoramento remoto do Residencial Guaratuba. Tentaremos inclusive que o Departamento de Trânsito aplique multas a infratores de trânsito;
4. A Associação continuará insistindo para ser feitas outras reuniões do CONSEG no Residencial. Os participantes, inclusive a Secretaria Municipal de Segurança Pública, elogiaram bastante a organização e o espaço concedido para a reunião.;
5. Dos 05 bandidos do assalto à residência na Riviera, até o dia 18/10, 01 já havia sido preso. O bandido é do Guarujá. A Polícia acredita que os outros 04 também devem ser, pois segundo a PM quase a totalidade dos furtos e roubos em Bertioga são praticados por bandidos que moram no Guarujá;
6. A Defesa Civil confirmou a responsabilidade do DER pela execução de talude no morro. Esclareceu que já oficiou o DER. (as recentes chuvas agravaram bastante a situação do morro, e como a área está instável necessário parar as chuvas, para o DER poder retomar a execução de talude).

A administração também enviou ofício com pedido de providencias ao DER.





Procedimentos para funcionamento do Poço

Desde a conclusão da perfuração do poço, temos procedido periodicamente com todos os testes para avaliar a qualidade da água. Estamos satisfeitos em informar que os resultados foram positivos, o que nos permite sua utilização.

Com base nesses resultados favoráveis, iniciamos as tratativas com a Transpetro para realizarmos a ligação do poço com a Estação de Tratamento de água – E.T.A., utilizando uma tubulação de polietileno de alta densidade (PEAD).

Demonstrativo contábil resumido

Apresentamos o Demonstrativo Resumido das Despesas e Receitas que compõem a Prestação de Contas referentes ao mês de agosto/2023.

Continuamos dedicando esforços na recuperação de créditos e na diminuição da inadimplência, que em agosto foi de -13,56%.

Para os associados que possuem parcelas em aberto, solicitamos que entrem em contato com a administração pelos telefones 13.3312.6596 e 13.98852.3980 e e-mail aaguaratuba@ol.com.br para resolver suas pendências.

Reafirmamos nosso compromisso com a transparência, garantindo o acesso online às prestações de contas e todas as informações financeiras, disponíveis para consulta no site da Associação www.residencialguaratuba.com e online no Portal da BBZ, basta acessar a "área do cliente": <https://bbz.com.br/area-do-cliente/>

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2023										
	DESPESAS				RECEITA	PAGANTES (*)		INADIMPL (*)	COMPARATIVO	
Mês	Ordinárias	(Pessoal)	Invest-Seg-Tac-Pas Jur	Total	Arrec Total	Lotes	Residências	Água	Receita/Desp Ordinárias	Receitas/Desp Total
Janeiro	445.277	364.391	133.048	578.325	437.313	357	394	10	-7.964	-141.011
Fevereiro	424.336	335.686	47.652	471.988	447.755	340	397	17	23.419	-24.233
Março	413.672	299.733	87.962	501.634	517.831	368	421	19	104.159	16.197
Abril	429.869	306.039	24.698	454.568	524.190	390	406	34	94.321	69.622
Maio	436.878	333.823	28.394	465.273	525.563	378	430	18	88.685	60.290
Junho	441.618	347.034	69.020	510.637	499.060	365	402	11	57.442	-11.577
Julho	455.959	372.570	98.132	554.091	467.667	370	415	10	11.709	-86.423
Agosto	417.388	312.607	291.590	708.978	583.094	373	408	9	165.706	-125.884
Total	3.464.997	2.671.883	780.496	4.245.493	4.002.473	420	468	18	537.476	-243.019

(pagantes e inadimplentes da água-> no total temos a média do período)

Manutenção e Conservação no Residencial

As chuvas constantes na região nos últimos meses têm atrapalhado significativamente o andamento dos trabalhos da manutenção. Os serviços de roçagem, manutenção e recuperação das ruas tem sofrido atrasos consideráveis.

No entanto, estamos aproveitando os poucos dias sem chuva que temos disponíveis, para execução dos serviços.

Sabendo da importância em manter as ruas do loteamento bem conservadas, procuramos garantir que estejam sempre em boas condições e agradecemos a compreensão de todos.





Réveillon

Final de ano chegando, com isso alguns associados já estão ansiosos para saber se haverá evento Réveillon.

Lembramos a todos que desde 2002, realizávamos anualmente o evento de Réveillon, sempre com grande sucesso e sem incidentes. No entanto, a partir de 2020, devido à pandemia deixamos de realizar todos os eventos no Residencial.



Este ano, desejando atender às necessidades e expectativas dos associados, estamos buscando a opinião de todos a respeito da realização do evento de Réveillon.

Nos próximos dias será enviada por e-mail, uma pesquisa de opinião e pedimos para que respondam o mais breve possível, pois a decisão de realizar o evento dependerá do resultado dessa pesquisa.

Estamos comprometidos em manter a segurança e o bem-estar dos associados que aqui deverão comemorar a chegada do novo ano e, a opinião de cada um é de extrema importância para a administração.

Sua participação é sempre muito importante, aguardaremos sua resposta e agradecemos pela participação e atenção.



Atualização das Tratativas do TAC

No dia 22/09/23 houve nova reunião com o GAEMA, na qual a Promotora nos informou que:

1. Irá se manifestar no Inquérito Civil sobre a proposta da Associação no item Saneamento;
2. A Fundação Florestal precisará realizar o cadastramento da área objeto de compensação na base do projeto nascentes (a Associação já contactou a Fundação Florestal e o cadastro já foi feito);
3. O MP insistiu na vistoria de todos os lotes ainda não desmatados do lado praia, pelo CAEX, para que se confirme se remanesce ou não função ambiental nesses lotes (nossa expectativa é que essa vistoria não levante nenhum problema) - a nossa perita acompanhará essa vistoria; o GAEMA pediu que essa vistoria fosse requisitada e acompanhada pelo MP de Bertioga também;
4. No dia 05/10/23 o escritório Pinheiro Neto fez uma reunião com o Promotor de Bertioga, que por sua vez deu sequência nos encaminhamentos propostos pelo GAEMA e já houve expedição de ofício ao CAEX.

Cães Soltos na Praia X Aves Costeiras

Atenção! É fundamental o cuidado com as aves costeiras e com o ambiente marinho em geral. Aqui estão algumas informações sobre cães soltos na praia:

desenhista: Hellen Barreiros / Projeto Aves Limícolas



FALE CONOSCO



aaguaratuba@uol.com.br



(13) 3312-6596

(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba
Seg-Sexta - 08h às 17h