

INFORMATIVO MENSAL

RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos o sétimo Informativo Mensal de 2023 com a publicação das principais notícias do Residencial e o Demonstrativo de Resultado Resumido.

O informativo tem como objetivo levar aos associados as informações dos trabalhos realizados pela Gestão 2023/2024 no Residencial Guaratuba.

A administração está sempre a disposição para receber e analisar todas as sugestões e críticas relacionadas ao Residencial Guaratuba. Participe enviando seus comentários pelo e-mail: aaguaratuba@uol.com.br.

Boa leitura!





Segurança e Portarias

Controle de Acesso

O controle de acesso pelo reconhecimento facial agiliza o processo de entrada de associados, visitantes e prestadores de serviços ao Residencial Guaratuba.

O sistema faz parte do projeto de segurança aprovado em assembleia e iniciado em 2021.

Os associados tem a responsabilidade de encaminhar as informações cadastrais dos seus visitantes, locatários e prestadores de serviços com tempo de permanência.

Esses registros são imprescindíveis para controlar o fluxo de pessoas que circulam no Loteamento e para que o atendimento seja realmente eficiente.

Os funcionários da Portaria obedecem às ordens e diretrizes da administração, que é responsável por gerenciar e supervisionar todo o funcionamento do loteamento, e tem a responsabilidade de realizar o cadastro dos dados, encaminhados com antecedência e liberar a entrada de pessoal ao Residencial.

Os funcionários da Associação estão a disposição para prestar as informações disponíveis e atendê-los em casos de emergência e informam à administração e aos associados qualquer anormalidade encontrada enquanto circulam pelas áreas do Residencial.

Regimento Interno – Artigo 52: É vedado ao Associado dar ordens de natureza funcional aos empregados a serviço da Associação, bem como dirigir-lhes reclamações de qualquer ordem.

Os associados devem acatar as orientações dos funcionários, assim como atender as suas solicitações e nunca dar ordens de nenhuma espécie aos funcionários, da portaria, manutenção e ou administração.

Todas as reclamações e ou sugestões devem ser dirigidas à Administração, preferencialmente pelo endereço eletrônico aaguaratuba@uol.com.br ou WhatsApp – 13.922852.3980.

Silêncio, Associados, Locatários e Visitantes – Psiu!

É sempre bom lembrar: seu convidado ou locatário é de sua responsabilidade.

A Administração apela para o bom senso, também com respeito ao silêncio dentro do Residencial e pede a colaboração de todos.

Continuamos com a medição de som com o decibelímetro, de acordo com a Lei Municipal 1101/2014 e das deliberações de Assembleia Geral Ordinária, as residências que tiverem reincidência serão multadas, após advertência verbal e escrita. Estamos de olhos e ouvidos bem ligados!!!!

Fogos de artifício

Para aquelas pessoas que insistem nas bombas e fogos barulhentos e perigosos, porque ainda não se conscientizaram, apesar de todas as campanhas, divulgações e incidentes registrados pelo mundo, lembramos que para a explosão de alegria e felicidade em comemoração ao novo ano, isso não é necessário.

A Lei Estadual no. 17.389/21 e a Lei Municipal Lei 1101/14 (art. 14), proíbem a soltura, comercialização, armazenagem e transporte de fogos de artifício com estampido no Estado de São Paulo.

Estamos no meio da natureza, rodeados por animais com audição muito sensível, incluindo os pets, os fogos de artifícios causam muito estresse e até a morte desses animais, por isso, **pedimos a compreensão de todos para não soltar fogos neste final de ano.**

Cachorrinhos de estimação na praia

Não precisa de legenda, todos tem conhecimento da proibição de cachorros na praia.

Vamos respeitar as regras e os demais associados.



Cuidados com a Segurança

Crie o hábito de fechar portas e janelas ao sair para a praia, e não deixe objetos na parte externa da casa. Previna-se

Procedimentos para funcionamento do Poço

Continuamos as tratativas e projeto com a Transpetro para realizarmos a ligação do poço com a Estação de Tratamento de água – E.T.A., utilizando uma tubulação de polietileno de alta densidade (PEAD).

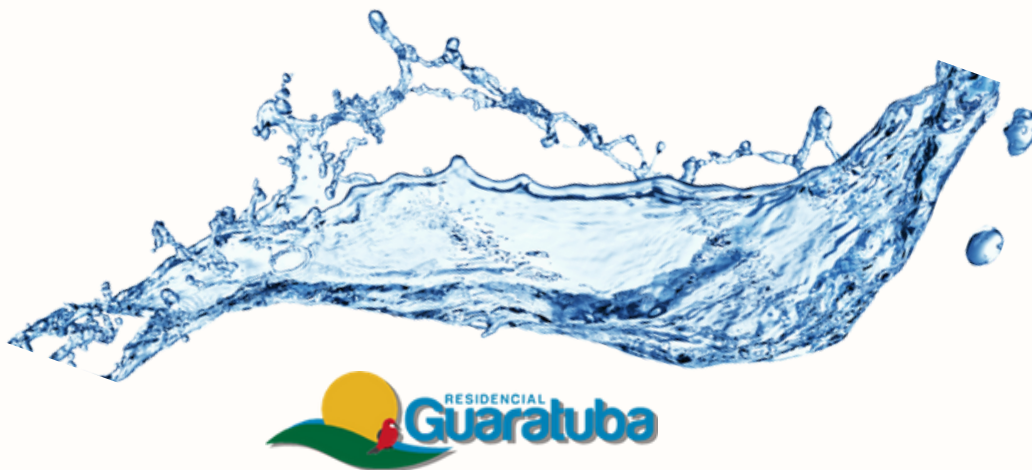
Água - nosso bem mais precioso, indispensável e insubstituível

Temos água tratada em boa quantidade e de excelente qualidade, mas com a chegada do verão e as altas temperaturas, o consumo de água cresce muito mais, por isso, use o bom senso para que não falte água e conforto a todos em especial no alto verão.

Veja como pode colaborar, pequenas mudanças de hábito podem refletir em grandes diferenças na economia da água:

1. Certifique-se que as torneiras estão bem fechadas;
2. Ao lavar a louça, não deixe a torneira aberta o tempo todo e antes, procure limpar bem os restos de comida dos pratos;
3. Evite tomar banhos longos;
4. Ao escovar os dentes, mantenha a torneira fechada;
5. Faça a manutenção preventiva na piscina e na instalação hidráulica da residência para certificar-se que não existe vazamentos;
6. Fiscalize as crianças na ducha da piscina;
7. Na ducha da praia permaneça o menor tempo possível.

Além disso, a administração também recomenda e orienta que os associados analisem a possibilidade de aumentar a capacidade de reserva de água em suas residências para colaborar e garantir o seu consumo no período de alta temporada.



Demonstrativo contábil resumido

Apresentamos o Demonstrativo Resumido das Despesas e Receitas que compõem a Prestação de Contas referentes ao mês de setembro/2023.

Continuamos incansavelmente dedicando esforços para resolver as pendências com os inadimplentes.

Para aqueles com ações de cobrança em andamento, sempre existe a possibilidade de uma negociação. Entre em contato com a administração pelos telefones 13.3312.6596 e 13.98852.3980 e e-mail aaguaratuba@ol.com.br e vamos juntos colaborar para o desenvolvimento do Residencial Guaratuba.

A sua contribuição é muito importante, com ela podemos investir no crescimento e na qualidade de vida no Residencial. Contamos sempre com sua participação.

Nosso compromisso com a transparência continua, garantindo o acesso online nas prestações de contas e todas as informações financeiras, disponíveis para consulta no site da Associação www.residencialguaratuba.com e online no Portal da BBZ, basta acessar a "área do cliente": <https://bbz.com.br/area-do-cliente/>. Convidamos a todos os associados que acessem o site da Associação, encaminhando suas dúvidas e/ou sugestões.

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2023										
	DESPESAS				RECEITA	PAGANTES (*)		INADIMPL (*)	COMPARATIVO	
Mês	Ordinárias	(Pessoal)	Invest-Seg-Tac-Pas Jur	Total	Arrec Total	Lotes	Residencias	Água	Receita/Desp Ordinárias	Receitas/Desp Total
Janeiro	445.277	364.391	133.048	578.325	437.313	357	394	10	-7.964	-141.011
Fevereiro	424.336	335.686	47.652	471.988	447.755	340	397	17	23.419	-24.233
Março	413.672	299.733	87.962	501.634	517.831	368	421	19	104.159	16.197
Abril	429.869	306.039	24.698	454.568	524.190	390	406	34	94.321	69.622
Mai	436.878	333.823	28.394	465.273	525.563	378	430	18	88.685	60.290
Junho	441.618	347.034	69.020	510.637	499.060	365	402	11	57.442	-11.577
Julho	455.959	372.570	98.132	554.091	467.667	370	415	10	11.709	-86.423
Agosto	417.388	312.607	291.590	708.978	583.094	373	408	9	165.706	-125.884
Setembro	403.291	291.940	104.738	508.029	602.046	415	412	14	198.755	94.017
Total	3.868.288	2.963.823	885.234	4.753.522	4.604.519	373	409	16	736.232	-149.003

(pagantes e inadimplentes da água-> no total temos a média do período)

Manutenção e Conservação no Residencial

Nosso pessoal da manutenção tem se empenhado para garantir que o Residencial esteja bem organizado para a temporada.

Continuam os serviços de limpeza e desobstrução das valas, além da manutenção dos espaços comunitários e instalação de nova rede elétrica, da rede de distribuição de água e início da reforma do viveiro de mudas.



Continuam os serviços de limpeza e desobstrução das valas, além da manutenção dos espaços comunitários e instalação de nova rede elétrica, da rede de distribuição de água e início da reforma do viveiro de mudas.



TÚNEL - ENTRADA LADO SERRA



ACESSO - PORTARIA A - PRAIA



REFORMA - VIVEIRO DE MUDAS



LIMPEZA DE VALA - SETOR Y



MANUTENÇÃO - ESTACIONAMENTO DE VISITANTES



DESEMBARQUE PRAIA - SETOR Y



OBRAS - MELHORIAS NA E.T.A.



REFORMA DOS QUIOSQUES - PRAIA



MANUTENÇÃO- DUCHA PRAIA



INSTALAÇÃO DE NOVA REDE ELÉTRICA, DA DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

Atualização das Tratativas do TAC

No próximo dia 20/12 o Conselho Diretor se reunirá com a Comissão e na próxima semana enviaremos um comunicado sobre a atualização do TAC

Última e ótima notícia!

Em reunião na administração com o 1º tenente PM Guilherme Vegse Simão - Comandante do 3º Pbgv, confirmamos que, mais uma vez, contaremos com guarda-vidas na temporada e férias.

O apoio de guarda-vidas deu início no último sábado, em 16/12/2023.

Todos devem aproveitar a praia com cuidado e atenção ao entrar no mar, vamos participar só da curtição.



Desejamos a todos um Natal de muita paz, amor e harmonia!!!

Esperamos você para nos despedirmos de 2023 e juntos desejar a todos que o Ano Novo traga TUDO DE BOM! Muitas Conquistas, Muita Sabedoria, Muito amor, Muita Paz, Fé e Espírito Renovado.

Seja Bem-Vindo

2024

FALE CONOSCO



aaguaratuba@uol.com.br



(13) 3312-6596

(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba
Seg-Sexta - 08h às 17h