

# INFORMATIVO MENSAL

## RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos o oitavo Informativo Mensal de fevereiro de 2024 com a publicação de assuntos importantes do Residencial, neste final de ano.

A administração está sempre a disposição para receber e analisar todas as sugestões e críticas relacionadas ao Residencial Guaratuba. Participe enviando seus comentários pelo e-mail: [aaguaratuba@uol.com.br](mailto:aaguaratuba@uol.com.br).

Boa leitura!



## Segurança e Portarias

O Controle de Acesso agiliza o atendimento, facilita e garante que a entrada apenas das pessoas autorizadas e contribui significativamente para a segurança do Residencial, baixe no seu celular o aplicativo do controle de acesso

App para IOS: <https://apps.apple.com/br/app/freaccess/id1267456657>

App para Android: [https://play.google.com/store/apps/details?id=com.fre.android.accessmoblie&pcampaignid=web\\_share](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.fre.android.accessmoblie&pcampaignid=web_share)

Se ainda preferir informar por WhatsApp ou email sobre seus visitantes, envie com antecedência, **identificando imprescindivelmente o condutor do veículo** para agilizar o cadastro, além disso, informar também o seguinte:

**Dados dos veículos (modelo-cor-placas), RG, lote e período de permanência**

WhatsApp Portaria A/Praia 13.98852.3981 e WhatsApp Portaria B/Serra 13.98872.0003

## DENGUE - Aumento alarmante de casos em 2024

O aumento de casos da dengue no Brasil é muito preocupante e a colaboração de todos é essencial para o combate a propagação da doença.

Em Bertioga, a Responsável pelo Programa Dengue, Sra Elizangela Borba, informou que em 2023 foram 1.307. E de 01 a 30/01 foram registrados 338 casos, incluindo 1 em Guaratuba e 1 no Costa do Sol e reforça a extrema importância em adotar medidas caseiras para evitar proliferação do mosquito *Aedes aegypti*.

Ela também orienta nas residências que permanecem fechadas, os proprietários devem deixar todos os ralos muito bem tampados, colocar detergente nas bandejas das geladeiras.

O Programa Dengue Bertioga disponibiliza telefone 13.3317.6273, para dúvidas e informações.

Algumas ações que podem evitar a dengue:

- Piscinas pode se tornar foco de dengue – por isso, a atenção deve ser redobrada com a limpeza em épocas de surto
- Remova as folhas e tudo que possa impedir a água de correr pelas calhas
- Mantenha a caixa d'água sempre fechada
- Mantenha os lixos bem fechados
- Não deixe água acumulada no quintal
- Deixe as garrafas e recipientes sempre de cabeça para baixo
- Coloque areia no prato do vaso de plantas



Demonstrativo contábil resumido

Apresentamos o Demonstrativo Resumido das Despesas e Receitas que compõem a Prestação de Contas referentes ao mês de novembro/2023.

Entre em contato com a administração pelos telefones 13.3312.6596 - 13.98852.3980 e e-mail aaguaratuba@uol.com.br e tire suas dúvidas a respeito da movimentação financeira e cobranças da Associação, estamos prontos para atendê-lo.

A sua contribuição é muito importante, com ela podemos investir no crescimento e na qualidade de vida no Residencial. Contamos sempre com sua participação.

Acesse as prestações de contas e todas as informações financeiras disponíveis no site da Associação [www.residencialguaratuba.com](http://www.residencialguaratuba.com) e online no Portal da BBZ, basta acessar a "área do cliente": <https://bbz.com.br/area-do-cliente/>.

Convidamos a todos os associados que acessem o site da Associação, encaminhando suas dúvidas e/ou sugestões.

| COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2023 |            |           |                        |           |             |              |             |      |              |                                                  |
|------------------------------------------|------------|-----------|------------------------|-----------|-------------|--------------|-------------|------|--------------|--------------------------------------------------|
| Mês                                      | DESPESAS   |           |                        |           | RECEITA     | PAGANTES (*) |             |      | INADIMPL (*) | COMPARATIVO                                      |
|                                          | Ordinárias | (Pessoal) | Invest-Seg-Tac-Pas Jur | Total     | Arrec Total | Lotes        | Residencias | Água |              | Receita/Desp Ordinárias      Receitas/Desp Total |
| Janeiro                                  | 445.277    | 364.391   | 133.048                | 578.325   | 437.313     | 357          | 394         | 10   |              | -7.964      -141.011                             |
| Fevereiro                                | 426.325    | 335.686   | 47.652                 | 473.977   | 447.755     | 340          | 397         | 17   |              | 21.430      -26.222                              |
| Março                                    | 417.533    | 299.733   | 87.962                 | 505.495   | 517.831     | 368          | 421         | 19   |              | 100.298      12.336                              |
| Abril                                    | 429.869    | 306.039   | 24.698                 | 454.568   | 524.190     | 390          | 406         | 34   |              | 94.321      69.622                               |
| Mai                                      | 436.879    | 333.823   | 28.394                 | 465.274   | 525.563     | 378          | 430         | 18   |              | 88.684      60.289                               |
| Junho                                    | 441.618    | 347.034   | 69.020                 | 510.637   | 499.060     | 365          | 402         | 11   |              | 57.442      -11.577                              |
| Julho                                    | 455.959    | 372.570   | 98.132                 | 554.091   | 467.667     | 370          | 415         | 10   |              | 11.709      -86.423                              |
| Agosto                                   | 419.830    | 312.919   | 291.636                | 711.467   | 583.022     | 375          | 408         | 9    |              | 163.192      -128.445                            |
| Setembro                                 | 417.565    | 291.940   | 104.770                | 522.336   | 594.534     | 361          | 398         | 14   |              | 176.969      72.198                              |
| Outubro                                  | 460.551    | 334.703   | 90.497                 | 551.048   | 683.329     | 376          | 426         | 14   |              | 222.778      132.281                             |
| Novembro                                 | 464.672    | 368.012   | 59.734                 | 524.406   | 534.009     | 380          | 401         | 12   |              | 69.337      9.603                                |
| Total                                    | 4.816.078  | 3.666.850 | 1.035.544              | 5.851.622 | 5.814.273   | 451          | 500         | 19   |              | 998.195      -37.349                             |

(pagantes e inadimplentes da água-> no total temos a média do período)

Manutenção da Iluminação Pública de Bertioiga

No último dia 31, se reuniram na administração, o Sr Nelson Parente, responsável pela Gestão de Convenios de Obras-iluminação publica da Prefeitura de Bertioiga, o Sr Anderson Marques, supervisor da empresa GSL Brasil, contratada pela prefeitura para a manutenção da iluminação publica e representantes da Associação, para tratar dos reparos nos 183 postes e lampadas apagadas ou com problemas no Residencial Guaratuba.



Na reunião a administração apresentou alguns vídeos e imagens de ruas dos setores serra e praia para demonstrar a atual situação vulnerável e suscetível a riscos dos moradores do Residencial.

A empresa GCL firmou compromisso com a Prefeitura de Bertioga e com a Associação para regularização do atendimento e serviços a partir de 05/02/2024.



A administração encaminha à prefeitura semanalmente relação de postes para manutenção, mas é importante que os associados também façam contato com a prefeitura nos casos de lâmpadas apagadas e postes com problemas:-

**pmb.obras.su@gmail.com - 13.3319.8035**

### **Fiscalização DER**

Por conta da intensa chuva do dia 25/01 com grande quantidade de lama proveniente do morro às margens da Rodovia Rio-Santos, solicitamos mais uma vez providências para o DER (Departamento de Estradas de Rodagem).

O DER e a Defesa Civil estão monitorando as ocorrências no morro e a Superintendência do DER está analisando o caso para as providências de contenção.

**Esclarecemos, novamente, para todos os associados, que a Associação não deve fazer nenhuma intervenção no morro, pois essa é uma responsabilidade exclusiva do DER.**

A Associação inclusive já oficiou o DER para resolver esse assunto em caráter urgente e definitivo, por conta dos seus reservatórios de água.





### **Tratamento e Distribuição de água**

No período de festas e réveillon recebemos muitos associados e visitantes e nesse período não acusamos nenhuma ocorrência por baixa pressão ou falta d'água.

### **Reservatórios Superiores**

Conforme previsto, foi realizada a manutenção e pintura da parte externa dos três reservatórios superiores



### **Manutenção e Conservação no Residencial**

Com especial atenção e, nesse período de bastante chuvas, estamos monitorando e executando serviços de remoção de resíduos e limpeza das valas de drenagem existentes em todo o Residencial, diariamente para garantir que as águas percorram o curso normal.

## Manutenção e Conservação no Residencial



Desobstrução de vala após temporal



Pintura de trevos, sarjetas, vagas



Remoção de árvores secas das ruas principais

## Manutenção e Conservação no Residencial



Manutenção da base de reservatório de água - E.T.A.



Recuperação e reforma do Viveiro de mudas

### Poda de Jardim

A recolha de poda de jardim é realizada toda quinta e sexta-feira e o material tem de ser organizado para facilitar o serviço.

Pedimos a colaboração dos associados orientar os seus prestadores de serviços, para não colocar as podas fora dos lotes, nas esquinas ou em lotes vizinhos, mesmo que estejam ainda desocupados.



Da mesma forma, para o **lixo orgânico**, que deve ser acondicionado adequadamente em sacos resistentes sempre fechados. Nunca depositar o lixo nas esquinas ou lotes vizinhos.

Os associados que ainda não adquiriram uma lixeira fechada, devem colocar o lixo para fora próximo do horário da coleta ou levar até a lixeira central ou utilizar os containers disponibilizados. O descarte correto do lixo é responsabilidade de todos.

Para descarte de entulho, o associado deve contratar caçamba.

### **Atualização das Tratativas do TAC**

No mês de janeiro o Pinheiro Neto esteve em audiência com o Promotor de Bertiooga para tratar do TAC.

O Promotor informou que aguarda o laudo do CAEX, que tem vistoria marcada no loteamento dia 07/04/24, para retomar as tratativas sobre o TAC, na Ação Civil Pública.

Quanto ao Inquérito Civil, que tramita no GAEMA, os advogados da Associação estão avaliando a minuta de TAC enviada pelo GAEMA em dezembro/23."

## FALE CONOSCO



aaguaratuba@uol.com.br



(13) 3312-6596  
(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba  
Seg-Sexta - 08h às 17h