

INFORMATIVO MENSAL

RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos Informativo Mensal de junho de 2024 com a publicação de assuntos importantes do Residencial.

A administração está sempre a disposição para receber e analisar todas as sugestões e críticas relacionadas ao Residencial Guaratuba. Participe enviando seus comentários pelo e-mail: aaguaratuba@uol.com.br.

Boa leitura!

Grave Ocorrência na Rodovia Rio Santos

Infelizmente iniciamos nosso informativo deste mês com uma triste e preocupante notícia.

No último domingo, dia 23, na altura do km 195, bandidos colocaram lixeiras como obstáculo na pista, provocando a redução da velocidade dos veículos que vinham em direção a Bertiooga, com o objetivo de cometer assaltos.

Tomamos conhecimento de três condutores que, após algumas manobras, conseguiram seguir com seus veículos, mas infelizmente, um dos motoristas, ao perceber que se tratava de uma ação criminosa e acelerar o veículo, foi alvejado no rosto pelos bandidos.

A Secretária de Segurança Pública de Bertiooga com o apoio da Secretária de Santos, está investigando o caso, inclusive buscando possíveis impressões digitais para identificar os criminosos.

Além disso, as autoridades intensificaram as rondas noturnas na rodovia, que seguirão dessa forma nos finais de semana. Mas até o momento, a polícia não conseguiu identificá-los.

No Residencial, aumentamos a extensão das rondas na rodovia, que já eram regularmente realizadas por policiais armados. Esta ação visa observar o movimento e identificar qualquer veículo ou comportamento suspeito em nosso perímetro.

Esta Gestão está sempre em busca de atualizações e aprimoramentos no sistema de monitoramento e segurança para evitar situações como a que ocorreu na rodovia. Nosso objetivo é garantir a máxima proteção e eficiência, prevenindo incidentes e respondendo rapidamente a qualquer eventualidade.

Estamos continuamente em contato com as autoridades locais para obter informações oficiais e tomar providências sempre que for necessário.

“Pare o Sangramento, Salve uma Vida”

O Comitê de Trauma Brasileiro está ministrando o curso de **“Pare o Sangramento, Salve uma Vida, Stop The Bleed”** que tem como objetivo proporcionar conhecimento a profissionais da saúde e leigos sobre como realizar manobras de controle de hemorragia externa, suas consequências e as principais técnicas utilizadas para o controle de hemorragias severas.



O treinamento básico em princípios de controle de sangramento capacita qualquer pessoa a fornecer ajuda imediata na linha de frente até a chegada dos socorristas, evitando a morte do acidentado.

Os funcionários da Associação tiveram a oportunidade de participar da aula teórica, com a apresentação de slides e vídeos, e aprenderam sobre estação de habilidade

utilizando torniquete e técnica de empacotamento de feridas.

As aulas são ministradas por Johnny Mascarenhas de Queirós, Mestre em Ciências da Saúde e Veterano do Grupo de Ações Táticas Especiais - GATE PMESP.

No mês de agosto, o treinamento estará disponível aos associados que tiverem interesse.

A data para inscrição será divulgada em julho.



Demonstrativo contábil resumido

Apresentamos o Demonstrativo Resumido das Despesas e Receitas que compõem a Prestação de Contas referentes ao mês de Abril/2024.

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2024											
Mês	DESPESAS				RECEITA	PAGANTES (*)			INADIMPL (*)	COMPARATIVO	
	Ordinárias	(Pessoal)	Invest-Seg-Tac-Pas Jur	Total	Arrec Total	Lotes	Residencias	Água	Receita/Desp Ordinárias	Receitas/Desp Total	
Janeiro	497.217	389.819	38.398	535.615	470.372	348	384	22	-26.844	-65.242	
Fevereiro	503.377	399.902	23.901	527.278	466.706	383	400	24	-36.671	-60.572	
Março	460.478	374.453	49.804	510.282	493.321	429	386	25	32.842	-16.962	
Abril	427.014	324.172	65.974	492.987	485.211	361	389	15	58.197	-7.776	
Total	1.888.086	1.488.346	178.076	2.066.162	1.915.610	380	390	22	27.524	-150.552	

(pagantes e inadimplentes da água-> no total temos a média do período)

A transparência na apresentação dos resultados financeiros é uma prioridade para essa administração, atualizando e garantindo que os associados estejam cientes da situação financeira atual e das medidas tomadas sempre em busca de melhorias na situação para a Associação.

Apresentamos abaixo o quadro geral de resultados de 2024:

Demonstrativo Resumido de Resultado - Abril 2024					
Saldo Inicial - 01/01/2024					2.179.085
		Previsão Período - Abril			
Demonstrativo das Receitas		Previsto	Realizado	Recebimento	%
Ordinárias - Abril		1.938.704	1.702.472	Total 2024	-12,19%
Contribuição Associativa			387.140	1.542.981	
Contribuição Associativa - Antecipado			4.294	8.398	
Contribuição em atraso do ano			22.333	79.431	
Recuperação de Créditos			47.784	149.739	
Manut Sistema de Captação/Tratamento/Distr de Água			7.769	71.663	
Rendimentos de Aplicações Financeiras			14.080	55.869	
Outros Receitas ou Taxas-Multas			1.813	7.530	
Total das Receitas Ordinárias			485.211	1.915.611	
Demonstrativo Resumido das Despesas					
Ordinárias - Abril					
Salários/Benefícios e Encargos			324.172		
Conservação e Manutenção			24.169		
Despesas Administrativas			31.287		
Impostos e Taxas			5.288		
Consumo			4.868		
Contratos			25.652		
Festas e Eventos			0		
Manutenção do Sist de Captação, Tratamento e Distr e Água			11.577		
Média 2024					
		Orçado	Realizado	Abril	
Despesas Ordinárias		493.426	471.822	427.014	
Sistema de Segurança - (verba 2024)		1.100.000	20.443	1.959	
Investimentos/Infraestrutura		1.300.000	92.489	34.828	
TAC/Meio Ambiente		846.500	38.316	29.187	
Passivo Jurídico		859.110	26.829	0	
Total das Despesas - Abril				492.987	
Total Geral das Despesas					2.066.162
Saldo Final - 30/04/2024					2.028.534

Apesar dos esforços contínuos da administração, em abril registramos um déficit de 12,19% na arrecadação mensal ordinária.

A administração tem intensificado suas ações para a recuperação de créditos e o retorno dos associados ao pleno gozo de seus direitos, buscando estabilizar e melhorar a saúde financeira da Associação.

Estão a disposição, as prestações de contas e todos os documentos que compõem as pastas financeiras, no site da Associação www.residencialguaratuba.com e online no Portal da BBZ, basta acessar a "área do cliente": <https://bbz.com.br/area-do-cliente/>.

Manutenção e Conservação do Residencial

Os serviços de manutenção são sempre constantes. A coleta de lixo é realizada regularmente três vezes por semana, às segundas, quartas e sextas-feiras. Toda semana, realizamos a limpeza de praia e vias de acesso, a coleta e trituração de podas de jardim, capinagem e roçagem, além de reparos na tubulação, serviços na Estação de Tratamento de Água.

Tudo é feito para manter o Residencial sempre em ordem.





Estação de Tratamento de Água



Limpeza de valas - Canal Setor X



Conserto de tubulação rompida

Atualização das Tratativas do TAC

Dando sequência às informações periódicas sobre o andamento do Inquérito Civil no GAEMA e da Ação Civil Pública, junto ao Ministério Público de Bertioga, seguem as atualizações:

1) Inquérito Civil: Atualmente aguardamos o laudo do CAEX (Centro de Apoio Operacional à Execução) sobre a proposta da Associação de substituir a aquisição de áreas para compensação ambiental por área indicada pela Fundação Florestal, para regeneração através de plantio de sementes com drones;

Inicialmente o prazo estabelecido pelo CAEX para a entrega do laudo era 07/06/2024, mas houve uma prorrogação **para o dia 05/07/2024**.

2) Ação Civil Pública (ACP): O promotor de Bertioga aguarda a conclusão da redação do TAC (Termo de Ajuste de Conduta) com o GAEMA, que está sendo elaborado no âmbito do Inquérito Civil para seguir com o TAC na Ação Civil Pública.

O laudo do CAEX sobre a constatação, ou não, de função ambiental nos lotes do lado praia, tem previsão de **entrega em 30/06/2024**, com possibilidade de prorrogação, a ser definida pelo Promotor de Bertioga.

A administração continua empenhada e comprometida em manter o diálogo constante com os órgãos competentes e transmitir todas as etapas e informações com total transparência aos associados.

Leilão do lote Nm05

Conforme deliberado na Assembleia Geral Ordinária de 30/03, comunicamos que será realizado o leilão do lote Nm05, objeto de ação de cobrança proposta pela Associação.

Com início da 1ª. Praça no dia 08/07 às 11h:00. Os interessados devem se cadastrar previamente no site Arremax Leilões, www.arremax.com.br ou utilizando o link: <https://www.arremax.com.br/lote/loteamento-denominado-guaratuba/1235/>

É importante ler atentamente o edital de leilão disponível no site para tomar conhecimento de todas as condições e requisitos.



FESTA JULINA

BRINCADEIRAS

ARGOLAS, PESCARIA
BOCA DO PALHAÇO
TIRO AO ALVO, TOMBA
LATAS, E OUTROS

VENHA SE DIVERTIR E
TRAGA SUA FAMILIA!!!

SÁBADO, 06/07
DAS 18H ÀS 22H

CARDÁPIO - FOODTRUCKS

CHOPP - VINHO QUENTE - QUENTÃO
SUCOS - MILHO - PAMONHA
BOLO DE MILHO
HAMBÚRGUER - ESPETINHO
LANCHE DE PERNIL - PASTEL E OUTROS

FALE CONOSCO



aaguaratuba@uol.com.br



(13) 3312-6596

(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba
Seg-Sexta - 08h às 17h