

# INFORMATIVO MENSAL

RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos o Informativo Mensal de julho de 2024, onde destacamos assuntos importantes do Residencial Guaratuba.

A administração está sempre a disposição para receber e analisar suas sugestões e críticas. Participe e envie seus comentários para o e-mail: [aaguaratuba@uol.com.br](mailto:aaguaratuba@uol.com.br).

Boa leitura!



## Velocidade, direção perigosa e quadriciclos

Com o intuito de garantir a segurança de todos os moradores e visitantes do nosso Residencial, alertamos sobre os comportamentos perigosos que têm sido observados através do nosso sistema de monitoramento por vídeo.

Nas últimas semanas, registramos novos casos de motoristas dirigindo em alta velocidade, freando de forma brusca, andando na contramão e realizando manobras perigosas, como cavalos de pau. Esses comportamentos não são apenas imprudentes e ilegais, mas também representam um risco significativo para a segurança de todos, incluindo os próprios condutores.

Além disso, adolescentes pilotando quadriciclos de maneira irresponsável, aumenta ainda mais o risco de acidentes graves.

Lembramos que tais práticas, além de irregulares, vão contra as normas de segurança, por isso, solicitamos a colaboração de todos para que:

1. Respeitem os limites de velocidade dentro do Residencial.
2. Não executem manobras bruscas e perigosas.
3. Sigam as regras de trânsito estabelecidas.
4. Orientem seus filhos e visitantes sobre os riscos e responsabilidades ao utilizar qualquer veículo dentro do Residencial.

A segurança e bem-estar de todos depende da colaboração e conscientização de cada um. Contamos com o apoio dos associados para manter o nosso Residencial um lugar seguro e agradável para viver.

Em caso de dúvidas ou para reportar comportamentos inseguros, entre em contato com a administração.





Não é possível aceitar que a diversão para alguns seja o risco e o incômodo para os demais.

### **Consumo Consciente de Água - Uma Necessidade Urgente**

O consumo consciente da água é fundamental para garantir a sustentabilidade dos nossos recursos hídricos. Em tempos de escassez e mudanças climáticas, cada gota conta.

Infelizmente, temos constatado que algumas residências ainda mantêm práticas inadequadas, como deixar mangueiras abertas para repor a água das piscinas, o que resulta em transbordo, desperdiçando grandes quantidades de água.

Alertamos que pequenos vazamentos podem resultar em grandes perdas ao longo do tempo. É essencial prestar atenção às torneiras, encanamentos e instalações hidráulicas.

A administração após receber o relatório do consumo de água pela empresa LiveT, contata os associados de residências que apresentam consumo acima da média normal, com o objetivo de informar, orientar e tomar medidas para detectar e resolver o problema o mais rápido possível.

É fundamental que os associados sigam as orientações dos funcionários da associação para garantir o uso correto da água.

**Vamos todos fazer a nossa parte para preservar esse precioso recurso.**

## TRABALHO EM ALTURA E ESPAÇO CONFINADO

Em julho, alguns funcionários da manutenção renovaram o treinamento de trabalho em altura, conforme a Norma NR35, e treinamento de trabalho em espaço confinado, Norma NR33.

O treinamento específico ensina o uso correto de equipamentos de segurança, linhas de vida e andaimes, além dos procedimentos de resgate em caso de emergência.

Trabalhadores treinados são mais capazes de identificar riscos potenciais no ambiente de trabalho e tomar medidas preventivas para mitigá-los, aumentando assim a segurança e a eficácia das operações.

Em julho, nosso pessoal de manutenção atualizou o curso de trabalho em altura, Norma NR35 e espaço confinado.

Esse treinamento é crucial para a segurança dos trabalhadores e para a eficiência dos serviços realizados.



### Demonstrativo contábil resumido

Apresentamos o Demonstrativo Resumido das Despesas e Receitas que compõem a Prestação de Contas referente ao mês de Maio/2024, com média de pagantes de 384 lotes e 398 residências. O total da receita de R\$ 2.403.446, inclui a arrecadação mensal, recuperação de créditos, rendimentos de aplicações e outras receitas.

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2024							
Mês	DESPESAS				RECEITA	COMPARATIVO	
	Ordinárias	(Pessoal)	Invest-Seg-Tac-Pas Jur	Total	Arrec Total	Receita/Desp Ordinárias	Receitas/Desp Total
Janeiro	R\$ 497.217	R\$ 389.819	R\$ 38.398	R\$ 535.615	R\$ 470.372	-R\$ 26.844	-R\$ 65.242
Fevereiro	R\$ 503.377	R\$ 399.902	R\$ 23.901	R\$ 527.278	R\$ 466.706	-R\$ 36.671	-R\$ 60.572
Março	R\$ 460.478	R\$ 374.453	R\$ 49.804	R\$ 510.282	R\$ 493.321	R\$ 32.842	-R\$ 16.962
Abril	R\$ 427.014	R\$ 324.172	R\$ 65.974	R\$ 492.987	R\$ 485.211	R\$ 58.197	-R\$ 7.776
Maio	R\$ 515.941	R\$ 418.765	R\$ 29.741	R\$ 545.681	R\$ 487.835	-R\$ 28.106	-R\$ 57.846
<b>Total</b>	<b>R\$ 2.404.027</b>	<b>R\$ 1.907.110</b>	<b>R\$ 207.817</b>	<b>R\$ 2.611.843</b>	<b>R\$ 2.403.446</b>	<b>-R\$ 581</b>	<b>-R\$ 208.398</b>

Apresentamos abaixo o quadro geral de resultados de 2024:

Demonstrativo Resumido de Resultado - Maio 2024					
Saldo Inicial - 01/01/2024					2.179.085
		Previsão Período - Maio			
Demonstrativo das Receitas		Previsto	Realizado	Recebimento	%
Ordinárias - Maio		2.439.982	2.157.409	Total 2024	-11,58%
Contribuição Associativa			402.883	1.945.864	
Contribuição Associativa - Antecipado			1.431	9.829	
Contribuição em atraso do ano			41.888	121.320	
Recuperação de Créditos			20.000	169.739	
Manut Sistema de Captação/Tratamento/Distr de Água			8.734	80.397	
Rendimentos de Aplicações Financeiras			12.898	68.767	
Outros Receitas ou Taxas-Multas			0	7.530	
<b>Total das Receitas Ordinárias</b>			<b>487.835</b>	<b>2.403.446</b>	
Demonstrativo Resumido das Despesas					
Ordinárias - Maio					
Salários/Benefícios e Encargos			324.172		
Conservação e Manutenção			24.169		
Despesas Administrativas			31.287		
Impostos e Taxas			5.288		
Consumo			4.868		
Contratos			25.652		
Festas e Eventos			0		
Manutenção do Sist de Captação, Tratamento e Distr e Água			11.577		
		Média 2024			
		Orçado	Realizado	Maio	
Despesas Ordinárias		493.426	488.214	515.941	
Sistema de Segurança - (verba 2024)		1.100.000	20.443	0	
Investimentos/Infraestrutura		1.300.000	112.758	20.269	
TAC/Meio Ambiente		846.500	47.788	9.472	
Passivo Jurídico		859.110	26.829	0	
<b>Total das Despesas - Maio</b>				<b>545.682</b>	
<b>Total Geral das Despesas</b>					<b>2.611.843</b>
Saldo Final - 30/05/2024					1.970.687

Em maio, registramos uma inadimplência de 11,58% na arrecadação mensal ordinária.

A administração continua empenhada na recuperação de créditos e na implementação de medidas para equilibrar as contas.

E, também buscando otimizar os gastos operacionais para reduzir custos sem comprometer a qualidade dos serviços, com o objetivo de manter a saúde financeira da Associação, garantindo o melhor atendimento aos associados.

A Prestação de Contas da administração, bem como todos os documentos que compõem as pastas financeiras, está disponível no site da Associação e os associados devem acessar as prestações de contas, [www.residencialguaratuba.com](http://www.residencialguaratuba.com) e online no Portal da BBZ, basta acessar a “área do cliente”: <https://bbz.com.br/area-docliente/>

### **Atualização das Tratativas do TAC**

Para dar sequência às tratativas do Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) com o Ministério Público, no âmbito do Inquérito Civil e da Ação Civil Pública, é necessário aguardar a entrega dos laudos pelo CAEX, que está prevista para o dia 31/07/24, que foi a nova data estimada pelo CAEX.

### **A Tradicional Festa Julina do Residencial - 2024**

Nossa festa, mais uma vez, foi um grande sucesso. Muitos associados e seus familiares puderam participar e compartilhar uma noite memorável, repleta de alegria e convivência.

Aproveitamos para agradecer a todos que contribuíram para tornar este evento tão especial.





## FALE CONOSCO



[aaguaratuba@uol.com.br](mailto:aaguaratuba@uol.com.br)



(13) 3312-6596  
(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba  
Seg-Sexta - 08h às 17h