

# INFORMATIVO MENSAL

RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos o Informativo Mensal de agosto de 2024, onde destacamos assuntos importantes do Residencial Guaratuba.

A administração está sempre a disposição para receber e analisar suas sugestões e críticas. Participe e envie seus comentários para o e-mail: [aaguaratuba@uol.com.br](mailto:aaguaratuba@uol.com.br).

Boa leitura!

## Projetos, Construções e Reformas

Apesar do embargo, que proíbe novas construções ou ampliações de área, existem atualmente 24 residências realizando pequenas obras de manutenção no Residencial, como troca de piso, pintura, entre outras.

A Administração continua acompanhando a execução dessas obras de manutenção, visando garantir que não haja desrespeito ao embargo, que impede novas obras. Caso ocorra qualquer irregularidade que não seja resolvida de forma amigável entre a Associação e o Associado proprietário, serão tomadas todas as providências cabíveis, inclusive a comunicação aos órgãos competentes.

Solicitamos aos associados que forneçam à Administração, para cadastramento, os dados completos (nome, endereço, RG e CPF) de todas as pessoas contratadas para quaisquer serviços nas residências, com o objetivo de assegurar o correto controle de acesso e o fluxo de pessoas e veículos dentro do Residencial. A Administração disponibiliza um formulário próprio para o fornecimento dessas informações, basta solicitar na Administração.

Reforçamos que cabe ao associado colaborar para a preservação de todas as áreas do Residencial, bem como das ruas e praças, evitando o depósito de lixo ou material de qualquer espécie fora dos limites de seus lotes.

A Administração está sempre à disposição para prestar todos os esclarecimentos, orientações e colaborações que forem necessários.

## Podas de Árvores e Galhos

Responsável pela desobstrução dos cabos de baixa e alta tensão, a Elektro realizou, nesta semana (27/08), um levantamento completo das condições da fiação no Residencial, que servirá para programar os serviços de poda necessários, com o objetivo de reduzir ao máximo as quedas de energia e garantir eficiência na distribuição.



## Dengue em Bertioga

Os casos confirmados e notificados de dengue em Bertioga reduziram significativamente a partir do mês de maio, com queda de 85% menos em relação aos meses anteriores de 2024, segundo dados da Vigilância Epidemiológica. Essa redução ocorreu após intensificação das ações de combate ao mosquito transmissor da dengue, zika e Chikungunya,.

Até o momento, foram confirmados 2059 casos no município, dos quais 14 casos em Guaratuba, sendo registrado o último em junho.



Apesar dessa melhora, é muito importante que todos permaneçam atentos na prevenção. Continuamos identificamos possíveis criadouros e insistindo nas solicitações aos associados para que adotem medidas preventivas para evitar a proliferação do mosquito, sempre que constatamos piscinas em condições de abandono, com acúmulo de resíduos na água ou nas capas protetoras.

A maneira mais eficiente de evitar a proliferação de dengue na piscina é através de uma rotina rigorosa de limpeza e manutenção. Dessa forma, as piscinas permanecerão seguras e adequadas para o lazer de todos.

Para evitar a proliferação do mosquito da dengue em piscinas, é importante:

- Limpar regularmente as bordas e paredes da piscina com buchas ou ferramentas próprias, removendo qualquer resíduo orgânico na superfície da água
- Cobrir a piscina com capas apropriadas e tratar a água com cloro, sanitizantes sem cloro ou tratamentos automatizados. Contudo é necessário evitar acúmulo de resíduos sobre a capa.
- Manter a filtragem da água e garantir os parâmetros equilibrados
- Durante as estações mais quentes, redobrar a atenção quanto à cloração, pois o cloro se degrada mais rápido nos dias com sol intenso

**É fundamental que todos se conscientizem de que a prevenção é responsabilidade de todos, sem exceção.**

## “Pare o Sangramento, Salve uma Vida”

O Comitê de Trauma Brasileiro está ministrando o curso de “Pare o Sangramento, Salve uma Vida, Stop The Bleed” que tem como objetivo proporcionar conhecimento a profissionais da saúde e leigos sobre como realizar manobras de controle de hemorragia externa, suas consequências e as principais técnicas utilizadas para o controle de hemorragias severas.

Conforme divulgado, estamos programando uma aula ministrada por Johnny Mascarenhas de Queirós, Mestre em Ciências da Saúde e Veterano do Grupo de Ações Táticas Especiais - GATE PMESP, para o dia 28 de setembro.

Os interessados devem entrar em contato com a administração até o próximo dia 15/09, para realizar a inscrição, pelo email [aaguaratuba@uol.com.br](mailto:aaguaratuba@uol.com.br) ou WhattsApp 13.98852.3180



## Demonstrativo contábil resumido

Apresentamos o Demonstrativo Resumido das Despesas e Receitas que compõem a Prestação de Contas referente ao mês de Junho/2024, com média de pagantes de 402 lotes e 417 residências. O total da receita de R\$ 2.959.398, inclui a arrecadação mensal, recuperação de créditos, rendimentos de aplicações e outras receitas.

A administração permanece dedicada e bem sucedida na recuperação de créditos, totalizando R\$ 421.829,17 em 2024 e, na adoção de medidas para manter o equilíbrio entre as contas, receitas e despesas, e na transparência das informações.

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2024							
Mês	DESPESAS				RECEITA	COMPARATIVO	
	Ordinárias	(Pessoal)	-Seg-Tac-F	Total	Arrec Total	Receita/Desp Ordinárias	Receitas/Desp Total
Janeiro	497.217	389.819	38.398	535.615	470.372	-26.844	-65.242
Fevereiro	503.377	399.902	23.901	527.278	466.706	-36.671	-60.572
Março	460.478	374.453	49.804	510.282	493.321	32.842	-16.962
Abril	427.014	324.172	65.974	492.987	485.211	58.197	-7.776
Maior	515.941	418.765	29.741	545.681	487.835	-28.106	-57.846
Junho	464.063	360.911	10.452	474.515	555.953	91.890	81.438
<b>Total</b>	<b>2.868.089</b>	<b>2.268.022</b>	<b>218.269</b>	<b>3.086.358</b>	<b>2.959.398</b>	<b>91.309</b>	<b>-126.959</b>

Apresentamos abaixo o quadro geral de resultados de 2024:

Demonstrativo Resumido de Resultado - Junho 2024					
Saldo Inicial - 01/01/2024					2.179.085
		Previsão Período - Junho			
Demonstrativo das Receitas		Previsto	Realizado	Recebimento	%
Ordinárias - Maio		2.941.259	2.627.035	Total 2024	-10,68%
Contribuição Associativa			400.736,40	2.346.600,40	
Contribuição Associativa - Antecipado			1.073,40	10.902,20	
Contribuição em atraso do ano			58.130,09	179.449,66	
Recuperação de Créditos			72.640,22	242.379,51	
Manut Sistema de Captação/Tratamento/Distr de Água			9.686,05	90.083,03	
Rendimentos de Aplicações Financeiras			12.264,77	81.031,93	
Outros Receitas ou Taxas-Multas			1.422,00	8.952,01	
Total das Receitas Ordinárias			555.953	2.959.399	
Demonstrativo Resumido das Despesas					
Ordinárias - Junho					
Salários/Benefícios e Encargos			360.911		
Conservação e Manutenção			18.847		
Despesas Administrativas			5.198		
Impostos e Taxas			30.713		
Consumo			5.015		
Contratos			28.750		
Festas e Eventos			651		
Manutenção do Sist de Captação, Tratamento e Distr e Água			13.976		
		Média 2024			
		Orçado	Realizado	Junho	
Despesas Ordinárias		493.426	484.189	464.063	
Sistema de Segurança - (verba 2024)		1.100.000	23.032	2.589	
Investimentos/Infraestrutura		1.300.000	117.620	4.862	
TAC/Meio Ambiente		846.500	50.788	3.000	
Passivo Jurídico		859.110	26.829	0	
Total das Despesas - Maio				474.514	
Total Geral das Despesas					3.086.358
Saldo Final - 30/06/2024					2.052.126

Como indica o quadro acima, em junho, registramos uma inadimplência de 10,68% na arrecadação mensal ordinária.

A Prestação de Contas da administração, bem como todos os documentos que compõem as pastas financeiras, está disponível no site da Associação e os associados devem acessar as prestações de contas, [www.residencialguaratuba.com](http://www.residencialguaratuba.com) e online no Portal da BBZ, basta acessar a "área do cliente": <https://bbz.com.br/area-docliente/>

### Atualização das Tratativas do TAC

Como informado, a Associação recebeu o laudo técnico do CAEX (Centro de Apoio às Execuções), elaborado no âmbito da ação civil e do inquérito civil.

Após análise minuciosa dos documentos, foram constatados os seguintes erros nas premissas do laudo, pela profissional especializada contratada para representar os interesses da Associação no Ministério Público:



✓ A definição da Zona de Amortecimento (ZA) do Parque Estadual da Restinga de Bertioiga (PERB) e a localização do Loteamento Guaratuba II na Zona de Amortecimento (ZA) no Setor I, sendo que pelo Plano de Manejo do PERB a área do Loteamento está inserida na ZA Setor II. Não havendo respaldo legal (Lei no 9.985/2000) ou de regulamento (Resolução SMA no 203/2018) para esta alteração (reclassificação da área do Loteamento do Setor II para o Setor na ZA do PERB).

Lembrando que para qualquer alteração do Zoneamento do Parque é necessária a sua alteração no Plano de Manejo. Com ampla participação e debates com a sociedade civil, poder público, gestores do PERB e equipe técnica.

A aplicação da Legislação que define a Área de Preservação Permanente (APP) de Restinga até 300 m do preamar (Resolução CONAMA no 302/2002), não se aplica para a área do Loteamento, pois considerando o Artigo no 40 da Lei Estadual no 15.684/2015 e a temporalidade da aprovação e implantação do Loteamento Guaratuba II (1975) na ocasião a definição da Área de preservação Permanente de Restinga (Lei no 4771/1965) era somente para a situação de restinga protetora de dunas ou de mangue, situação inexistente no Loteamento.

✓ O acolhimento da proposta de compensação, considerando a Restauração por semeadura de Palmito *Euterpe edulis*. Esta proposta poderia ser acolhida, pois o Programa Pro-Palmito é uma Política Pública da Fundação Florestal regulamentada por uma legislação infralegal (Resolução SMA No 189 de 2018), que fomenta a implantação de projetos de reflorestamento com espécies nativas para exploração comercial sustentável e de sistemas agroflorestais e silvo pastoris, envolvendo várias secretarias de estado, municípios, e Sociedade civil. Amplamente divulgado e em execução em diversas unidades de conservação com sucesso.

Reiterando o compromisso da Associação com a transparência e a defesa dos interesses dos associados, disponibilizamos no site da Associação os dois documentos, o Parecer Técnico do CAEx no. 13717090 e o Relatório de Análise do Parecer Técnico, elaborado pela engenheira Olinda Fukuda, protocolado no Ministério Público-GAEMA.

**Acesse - [www.residencialguaratuba.com](http://www.residencialguaratuba.com). - área do associado - documentos - Ação Civil Pública**



## Manutenção e Conservação no Residencial

Como é comum no período de baixa temporada, intensificamos os serviços de manutenção no Residencial para garantir que tudo permaneça organizado e em perfeito estado de funcionamento.

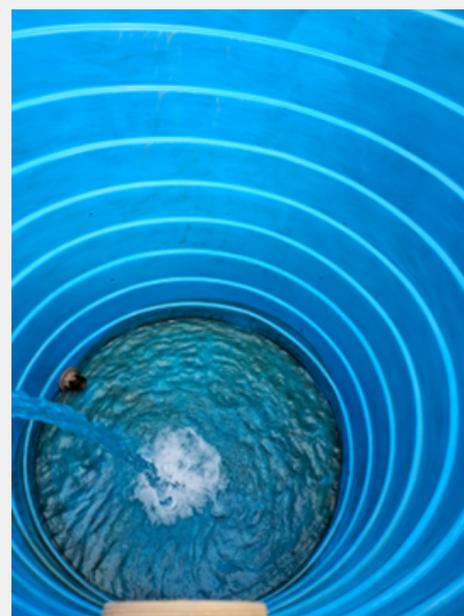
Entre as atividades rotineiras, destacamos a manutenção na distribuição de água, a eliminação de vazamentos nas tubulações, e a limpeza das caixas que recebem a água bruta da serra. Também estamos dando continuidade à construção de lombada e limpeza de ruas. Além disso, estamos focados no desassoreamento e na limpeza das valas de drenagem por todo o Residencial, preparando a infraestrutura para enfrentar a época das chuvas.



Construção de lombada - Marginal Y



Marginal Y



Limpeza das Caixas D'água que recebem água bruta



Restauração do Jardim Japones



Reparo na tubulação de água bruta - na serra



Manutenção de Placas





Limpeza de ruas



Trajeto utilizado para manutenção das captações de água



Limpeza de valas - morro - Setor U

## FALE CONOSCO



[aaguaratuba@uol.com.br](mailto:aaguaratuba@uol.com.br)



(13) 3312-6596

(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba

Seg-Sexta - 08h às 17h