



Exma Dra. Promotora de Justiça do GAEMA – Grupo de Atuação Especial de Defesa do Meio Ambiente – Dra. Flávia Maria Gonçalves

Ref:

Inquérito Civil: MP GAEMA/BS nº 139/14

Minuta do TAC e envio das listas (de lotes aderentes e não aderentes)

ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DE GUARATUBA (“AAG”), inscrita no CNPJ sob o nº 52.250.859/0001-52, com sede na Praça X, 10 - Loteamento Guaratuba II – Guaratuba – Bertioga - SP, CEP 11.265-505, na qualidade de representante de seus associados e neste ato representada por seus Conselheiros (ata de eleição já encaminhada ao GAEMA em manifestação anterior) vem, pela presente, apresentar a minuta de TAC elaborada pelo GAEMA, aprovada pelos Associados na AGE de 29/03/2025 (ata da AGE já enviada anteriormente ao GAEMA), bem como a lista de lotes do loteamento aderentes ao TAC e de lotes do loteamento não aderentes ao TAC.

Junto com a lista de lotes aderentes ao TAC seguem todos os respectivos documentos que atestam as adesões individuais de cada proprietário de lote - Termos de Adesão ao TAC assinados por cada proprietário de lote. (link para acesso aos termos de adesão individual).

Nas listas de lotes aderentes e não aderentes ao TAC a AAG enviou esforços para indicar o número do lote, número da matrícula perante o RGI de Santos e o nome do proprietário.

Praça X, 10 - Guaratuba | Bertioga | SP
CEP 11265-505 - (13) 3312.6596 | 3312.6597 | 98852.3980
Caixa Postal 083 - CEP 11250-970 | Correio | Bertioga | SP



Segue também o parecer da empresa de auditoria Blume Consultoria e Serviços Contabilidade LTDA que auditou a convergência da lista de aderentes ao TAC com cada termo de adesão assinado pelos proprietários de lotes.

A AAG informa que do total de lotes dentro do loteamento Guaratuba o status das adesões foi o seguinte:

Total de lotes 1.036	
Total de adesões - 869	
Categoria	Quantidade
Lotes	469
Residências	400

Relativamente à minuta de TAC, os Associados solicitaram que a AAG levasse ao GAEMA quatro solicitações pontuais de alterações na minuta, que estão indicadas no texto com marcas de revisão e se concentram nos seguintes itens da minuta:

- a.) Supressão da palavra “solidária”, na página 18 e nos itens 8, 9 e 13.4 da minuta;
- b.) Item 7.1.1: Proposta de ajuste da quantidade de hectares para restauração, considerando: (i) a retirada da restauração dentro do loteamento na área destinada a um parquinho (para crianças), com acréscimo da metragem correspondente a esse trecho na área que será restaurada na Ilha Anchieta; e (ii) redução proporcional da área total de restauração, considerando o percentual de 83,85% de lotes não aderentes ao TAC (tabela anexa elaborada pela Assistente Técnica da AAG);
- c.) Itens 9.3, item 10 e sub-itens, item 11.1, item 12 e sub-itens: Proposta de aumento do prazo para cumprimento das obrigações que a AAG assumirá no TAC;
- d.) Item 13.3: Proposta de limitação de dias/multa.



Por fim, a AAG informa que acompanha esta manifestação, como seu anexo, uma tabela indicando a redução proporcional das contrapartidas do TAC, relativamente à compensação/restauração de área que será realizada na Ilha Anchieta, sob a supervisão da Fundação Florestal. Para tanto a AAG considerou na redução da compensação/restauração o percentual de lotes não aderentes ao TAC.

Avaliados os pleitos aqui formulados, ratifica a AAG sua intenção em prosseguir com a assinatura do TAC, tal como já aprovado por seus Associados em Assembleia Geral Extraordinária de 29/03/25, requerendo a juntada das listas indicadas no preâmbulo desta manifestação.

Pelo prosseguimento, P.

Deferimento.

Bertioga, 02 de junho de 2025.

DocuSigned by
Marcio Calil de Assumpção
Assinado por: MARCIO CALIL DE ASSUMPCAO/0902008808
CPF: 0902008808
Data/Hora da Assinatura: 03/06/2025 | 14:12:14 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Email: AC VALIO RFB-VI
ICP-Brasil

Marcio Calil de Assumpção
Presidente do Conselho Diretor

DocuSigned by
Sergio Melhem Protta
Assinado por: SERGIO MELHEM PROTTA
CPF: 16540715805
Data/Hora da Assinatura: 03/06/2025 | 14:12:33 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC DAB
C: BR
Email: AC DAB-03
ICP-Brasil

Sérgio Melhem Protta
Vice Presidente do Conselho Diretor

Documentos anexos:

1. Minuta do TAC com marcas de revisão, para avaliação pelo GAEMA;
2. Lista de Associados que aderiram ao TAC;
3. Lista de Associados que não aderiram ao TAC;
4. Tabela elaborada pela Sra. Olinda Fukuda, assistente técnica da AAG, indicando a redução proporcional da compensação/restauração, em razão da adesão parcial ao TAC de proprietários de lotes no loteamento Guaratuba.

Praça X, 10 - Guaratuba | Bertioga | SP
CEP 11265-505 - (13) 3312.6596 | 3312.6597 | 98852.3980
Caixa Postal 083 - CEP 11250-970 | Correio | Bertioga | SP

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 1FE5C92D-E1D2-4122-86DD-24E4680A7734

Status: Concluído

Assunto: Assinatura de Requerimento - GAEMA - Juntada de listas aderentes e não aderentes

CNPJ da Contraparte:

Nome da Contraparte:

Contraparte do Documento: Interno

Tipo do Documento: Termos

Agência: Matriz

Número Contrato/Cedente:

Conta Corrente:

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Marcos Danilo Barreto da Silva

Assinatura guiada: Ativado

Av. Paulista 2100

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

SAO PAULO, São Paulo 01310-930

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

marcos.barreto@safra.com.br

Endereço IP: 170.85.21.111

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Marcos Danilo Barreto da Silva

Local: DocuSign

03/06/2025 14:00:00

marcos.barreto@safra.com.br

Eventos do signatário

Marcio Calil de Assumpção

marcio.calil@safra.com.br

Advogado

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Assinatura

DocuSigned by:
Marcio Calil de Assumpção
4A13C55F05CE425...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 147.161.129.34

Registro de hora e data

Enviado: 03/06/2025 14:05:51

Visualizado: 03/06/2025 14:11:38

Assinado: 03/06/2025 14:12:18

Sérgio Melhem Protta

sergio@mpladvogados.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC OAB G3

Assinado por:
B845295B2118407...

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 187.103.222.132

Enviado: 03/06/2025 14:05:51

Visualizado: 03/06/2025 14:11:20

Assinado: 03/06/2025 14:12:36

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 03/06/2025 14:11:20

ID: 2f1e8ba7-a273-4d62-8a01-d988bcd0aaba

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	03/06/2025 14:05:51
Entrega certificada	Segurança verificada	03/06/2025 14:11:20
Assinatura concluída	Segurança verificada	03/06/2025 14:12:36
Concluído	Segurança verificada	03/06/2025 14:12:39

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Banco Safra S/A. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Banco Safra S/A.:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To advise Banco Safra S/A. of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at info@bancosafra.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Banco Safra S/A.

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to info@bancosafra.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number.

To withdraw your consent with Banco Safra S/A.

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. . .

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Banco Safra S/A. as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Banco Safra S/A. during the course of your relationship with Banco Safra S/A..