

INFORMATIVO MENSAL

RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos o Informativo Mensal de novembro de 2024, onde destacamos assuntos importantes do Residencial Guaratuba.

A administração está sempre a disposição para receber e analisar suas sugestões e críticas. Participe e envie seus comentários para o e-mail: aaguaratuba@uol.com.br.

Boa leitura!


Iniciamos nosso Informativo com uma Boa Notícia!

Implantação da Estação de Tratamento de Esgoto do Loteamento Guaratuba II

No último dia 11, realizamos uma reunião com o Secretário de Meio Ambiente da Prefeitura de Bertioga, Eng. Fernando Poyatos e o Diretor de Habitação, André Rogerio de Santana para conhecimento do novo contrato de saneamento que contempla o sistema de coleta, destinação e tratamento do esgotamento sanitário e inclui o Loteamento Guaratuba II.

A Associação participa ativamente com um membro da Diretoria Executiva no CONDEMA (Conselho Comunitário do Meio Ambiente) e no COMSAIB (Conselho Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura de Bertioga), o que tem contribuído nas discussões das nossas necessidades ambientais, de infraestrutura e políticas públicas.

Na reunião, o Secretário apresentou o novo contrato, destacou a importância do projeto de rede pública de esgoto para o município e informou que o prazo estimado para execução é 31 de dezembro de 2029.

As informações constam do Anexo II do Projeto e a parte destacada abaixo está na página 62 do anexo II do documento, que está disponível para consulta no site da Associação, que **pode ser acessado também, clicando aqui** 

A concretização deste projeto representa um grande ganho para a Associação, que é determinante para a melhoria da infraestrutura do loteamento.

Com essa informação a Associação também solicitou a substituição de cláusula da minuta do TAC, com o objetivo de os proprietários de casas não serem obrigados a substituírem as fossas sépticas

Essa é uma solicitação da Associação ao MP GAEMA-BS, protocolada na segunda-feira, 25/11/2024.

Em função das metas da universalização, as ações listadas abaixo pertinentes à expansão de sistemas e implantação de obras estruturais/localizadas terão seus investimentos concentrados entre 2024 e 2029. As demais ações (melhorias e renovação de ativos, segurança hídrica e ações corporativas/institucionais), a seu tempo, terão os investimentos realizados de forma contínua, ao longo de todo o período do contrato. As ações listadas incluem:

- Plano de incremento do crescimento vegetativo ao atendimento de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto, considerando os recortes urbano, informal e rural;
- Implantação de plano de eficiência operacional de água e esgoto, com planejamento de renovação de ativos e ações para redução de perdas, alinhado com as premissas estabelecidas no PROGRAMA SABESP 4.0;
- Atendimento ao crescimento vegetativo;
- Ampliação da captação rio Itapanhau, Implantação da nova ETA Indaia e implantação do sistema adutor Itapanhau;
- Ampliação da coleta e afastamento de esgotos nos bairros Vila Agaó I e São Lourenço Gleba II;
- Ampliação das Estações de Tratamento de Esgoto Centro e Vista Linda;
- Ampliação produção e interligações Sistema Furnas-Pelaes: captação, adutora de água bruta, estação elevatória de água tratada, Estação de Tratamento de Água, adutora de água tratada, reservatório;
- **Implantação da Estação de Tratamento de Esgoto Guaratuba- SES C;**
- Implantação de abastecimento de Água e Coleta de Esgotos no Bairro Vila Agaó 2 lado morro;
- Implantação de Solução de Saneamento no Bairro Chácaras Vista Linda;
- Implantação do Centro de Reservação Boracéia;
- Implantação do Sistema de Esgotamento Sanitário para Mogiano e Costa do Sol;
- Interligação da rede de esgoto já existente ao tratamento da rua Manoel Gajo;
- Nova captação de água bruta Pedra Branca e implantação Adutora de água bruta Sistema Morrotes (Boracéia);
- Realizar estudos, projeto e implantação de soluções de saneamento em áreas com processo de regularização fundiária em fase avançada- bairros Caiubura, Sítio São João, Vila da Mata, Cantão do Itaguá, Carvalho Pinto, Sisino Bráz, Chácaras do Balneário Mogiano e Nova Jucás;
- **Realizar estudos, projeto e implantação de soluções de saneamento para o loteamento Guaratuba;**

Procedimentos para funcionamento do Poço

Estamos finalizando a ligação do poço com a Estação de Tratamento de água – E.T.A.

A rede adutora já foi concluída, seguindo paralela a faixa de domínio da Transpetro até a E.T.A.

Na primeira quinzena de dezembro será instalado um equipamento para o controle da salinidade, monitoramento e regulação da condutividade.



Reunião do Conselho Comunitário de Segurança de Bertioga – CONSEG

No dia 21/11, ocorreu a última reunião do Conselho Comunitário de Segurança (CONSEG) em nossa Sede Social. A pauta principal foi a **Operação Verão 2024/2025**. Segue o resumo das discussões:

Polícia Militar Rodoviária:

Receberá 22 policiais para reforçar a segurança no município durante a temporada. Parceria com a concessionária Nova Litoral, que dará apoio aos usuários da rodovia antes do início das obras.

Consórcio Novo Litoral:

Assumiu a operação de 212 km de rodovias, incluindo os trechos SP-098 (Mogi-Bertioga) e SP-055 (Bertioga-Santos), e a duplicação de 36 km entre Riviera de São Lourenço e Santos. A manutenção da Rodovia Rio Santos entre a Riviera de São Lourenço e Boraceia, continua a cargo do D.E.R. As operações iniciaram em 31/10. **[Para assistir ao vídeo, clique aqui](#)**



Defesa Civil:

O Plano Preventivo de Chuvas será executado de 31/12/2024 a 31/03/2025, com atendimento 24 horas.

Foi criado em 2024 o Conselho de Defesa Civil de Bertioga, que ampliará ações nos bairros.

Guarda Civil Municipal (GCM):

Composta por 164 agentes, atuando no trânsito, na guarda ambiental e na operação urbana.

Bases de apoio em Boracéia, Indaiá, Vista Linda e Centro.

Para ocorrências e denúncias, ligar para 153.

Corpo de Bombeiros:

A equipe de salvamento marítimo contará com apenas 38 agentes, frente às 78 vagas disponibilizadas no município. Como haverá dificuldade em atender os 35km de praia, a distribuição de postos priorizará áreas de maior risco, conforme histórico de ocorrências.

Comandante da Polícia Militar:

Indicadores de Segurança - referência Outubro/2023

Redução de roubos: de 29 para 19 (-34%).

Redução de furtos: de 130 para 62 (-52%).

Redução de roubos de veículos: de 4 para 3 (-25%).

Demonstrativo contábil resumido

O Demonstrativo Resumido das Despesas e Receitas referente à Prestação de Contas do mês de setembro/2024, apresenta a média de contribuintes pagantes de 419 lotes e 407 residências.

O demonstrativo apresenta a arrecadação acumulada no período de janeiro a setembro, de R\$ 4.420.816, enquanto o total das despesas no mesmo período somaram R\$ 4.714.556, apontando um déficit de 6,23%.

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2024							
Mês	DESPESAS				RECEITA	COMPARATIVO	
	Ordinárias	(Pessoal)	Invest-Seg-Tac-Pas Jur	Total	Arrec Total	Receita/Desp Ordinárias	Receitas/Desp Total
Janeiro	497.217	389.819	38.398	535.615	470.372	-26.844	-65.242
Fevereiro	503.377	399.902	23.901	527.278	466.706	-36.671	-60.572
Março	460.478	374.453	49.804	510.282	493.321	32.842	-16.962
Abril	427.014	324.172	65.974	492.987	485.211	58.197	-7.776
Maior	515.941	418.765	29.741	545.681	487.835	-28.106	-57.846
Junho	464.063	360.911	10.452	474.515	555.953	91.890	81.438
Julho	438.433	349.095	28.386	466.819	500.578	62.145	33.758
Agosto	466.123	345.203	55.608	521.731	477.262	11.139	-44.468
Setembro	542.667	415.921	96.981	639.648	483.578	-59.089	-156.070
Total	4.315.312	3.378.241	399.244	4.714.556	4.420.816	105.504	-293.739

Quadro da Composição dos Recebimentos de 2024

DEMAIS RECEBIMENTOS				
Mês	Recuperação de Créditos	Rendimentos	O Receitas	Total
Janeiro	51.264	15.800	4.017	71.081
Fevereiro	11.155	12.953	1.700	25.809
Março	39.535	13.036	0	52.572
Abril	47.784	14.080	1.813	63.676
Maior	20.000	12.898	0	32.898
Junho	72.641	12.265	1.422	86.327
Julho	19.249	14.087	6.712	40.048
Agosto	16.081	13.244	766	30.090
Setembro	31.551	13.053	0	44.603
Total	309.259	121.416	16.429	447.103

Abaixo o quadro Geral de Resultados de 2024

Em setembro registramos uma inadimplência de 10,60% na arrecadação mensal ordinária.

Demonstrativo Resumido de Resultado - Setembro 2024					
Saldo Inicial - 01/01/2024					2.179.085
		Previsão Período - Setembro			
Demonstrativo das Receitas		Previsto	Realizado	Recebimento	%
Ordinárias - Maio		4.445.093	3.973.712	Total 2024	-10,60%
Contribuição Associativa			402.166,80	3.565.981,80	
Contribuição Associativa - Antecipado			0,00	13.049,00	
Contribuição em atraso do ano			30.843,41	274.843,17	
Recuperação de Créditos			31.550,55	309.259,31	
Manut Sistema de Captação/Tratamento/Distr de Água			5.964,48	119.837,91	
Rendimentos de Aplicações Financeiras			13.052,67	121.415,75	
Outros Receitas ou Taxas-Multas			0,00	16.429,48	
Total das Receitas Ordinárias			483.578	4.420.816	
Demonstrativo Resumido das Despesas					
Ordinárias - Setembro					
Salários/Benefícios e Encargos		324.172			
Conservação e Manutenção		24.169			
Despesas Administrativas		31.287			
Impostos e Taxas		1.034			
Consumo		821			
Contratos		0			
Festas e Eventos		0			
Manutenção do Sist de Captação, Tratamento e Distr e Água		2.257			
		Média 2024			
		Orçado	Realizado	Setembro	
Despesas Ordinárias		493.426	476.413	542.667	
Sistema de Segurança - (verba 2024)		1.100.000	25.393	0	
Investimentos/Infraestrutura		1.300.000	226.409	61.870	
TAC/Meio Ambiente		846.500	120.612	35.111	
Passivo Jurídico		859.110	26.829	0	
Total das Despesas - Maio				639.648	
Total Geral das Despesas					4.714.556
Saldo Final - 30/09/2024					1.885.345

Os balancetes das prestações de contas mensais são disponibilizados, em média 45 dias após o mês de exercício, juntamente com todos os documentos que compõem as pastas financeiras, no site da Associação - www.residencialguaratuba.com e online no Portal da BBZ, basta acessar a "área do cliente": <https://bbz.com.br/area-do-cliente/>

Atualização das Tratativas do TAC

No último dia 25/11, a Associação protocolou no Ministério Público de Santos – GAEMA os seguintes documentos e solicitações referentes ao Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta (TAC) – IC 0703.0000139/2014:



1. Documentos Protocolados:

- Manifestação técnica de Olinda Fukuda, contestando o novo laudo do CAEX
- Novo contrato de saneamento básico abrangendo o Loteamento Guaratuba

2. Requerimentos Apresentados:

a. Substituição da Cláusula 10 – Obrigação de Fazer

- Em razão da perspectiva de extensão da rede pública de esgotamento sanitário para atender ao Loteamento Guaratuba, foi solicitado o cancelamento da Cláusula 10, substituindo-a por:
 - Obrigação de implantação de fossas biodigestoras para as novas residências, até a implantação da Rede Pública da SABESP., até a em substituição aos sistemas individuais de esgotamento sanitário existentes.

b. Redução da Área de Compensação Ambiental (Cláusula 7.1)

- A Associação propôs reduzir a área de restauração ecológica de 40,52 ha em até 50%, justificando que:
 - A área de origem (Loteamento Guaratuba) está classificada como de baixa prioridade, enquanto a área de compensação (Parque Estadual da Ilha Anchieta – PEIA) é de muito alta prioridade, conforme Resolução SMA 07/2017, artigo 7º, inciso III.
 - O projeto será executado pela Plantverd no PEIA, um parque estadual de proteção integral administrado pela Fundação Florestal.

c. Finalização e Assinatura da Minuta do TAC

- Solicitação de conclusão da minuta para viabilizar a convocação da Assembleia Geral, necessária para aprovar formalmente as responsabilidades técnicas, legais e financeiras da Associação, conforme Estatuto Social.

Próximo Passo:

Realização da reunião solicitada pelos advogados da Associação para formalizar a Minuta do TAC para deliberação de assembleia.



Desejamos a todos um Natal iluminado, repleto de alegria, amor e harmonia. Que esta data especial renove a esperança em nossos corações e traga momentos de união e paz ao lado da família e amigos queridos

FALE CONOSCO



aaguaratuba@uol.com.br



(13) 3312-6596

(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba

Seg-Sexta - 08h às 17h