

INFORMATIVO MENSAL

RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos o Informativo Mensal de janeiro de 2025, onde destacamos assuntos importantes do Residencial Guaratuba.

A administração está sempre a disposição para receber e analisar suas sugestões e críticas. Participe e envie seus comentários para o e-mail: aaguaratuba@uol.com.br.

Boa leitura!



Chegou o Ano Novo!

Que este seja um ano de respeito, responsabilidades e paz entre as pessoas!

Aproveitamos esta edição do Informativo para reconhecer e agradecer o empenho, a responsabilidade e a dedicação de todos os funcionários da Associação. Durante o dia a dia e especialmente no período de festas e férias de fim de ano, eles desempenharam suas funções com excelência, garantindo uma rotina organizada e momentos tranquilos e agradáveis para os associados e seus convidados. **Parabéns a toda a equipe pelo ótimo trabalho!**

Convívio Social e Respeito Mútuo entre os Associados

Desde cedo, aprendemos que, para conviver bem com as pessoas a nossa volta, é necessário, acima de tudo, respeitar o direito de cada um, independente de quem eles sejam. A regra é muito antiga, clara e simples: “nosso direito termina exatamente onde começa o do outro”.

Texto nosso, retirado de uma de nossas antigas circulares, mas que ainda se faz necessário para reflexão sobre convivência e respeito.

Infelizmente, ainda observamos comportamentos de alguns associados que comprometem a tranquilidade e a segurança do Residencial. Atitudes irresponsáveis não causam apenas desconforto, mas também colocam em risco a integridade de todos que aqui circulam.

Atitudes Irresponsáveis

O sistema de monitoramento registrou imagens de ações irresponsáveis de alguns associados e seus convidados, que desrespeitam as normas estabelecidas e colocam em risco a segurança de todos.

1. Proibição de pousos e decolagens em áreas públicas

É inadmissível que, mesmo cientes da proibição de pousos e decolagens de qualquer tipo de equipamento de voo livre em áreas públicas no município, alguns associados insistem em desrespeitar a lei, colocando pessoas em risco;



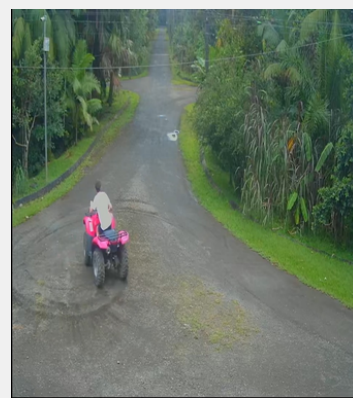
2. Uso indevido da cancela

Foi identificado um associado, que conduzindo uma motocicleta, utilizou a abertura da cancela destinada a um entregador e atravessou em alta velocidade, aparentemente para ganhar tempo do leitor facial. Tal atitude, além de comprometer a segurança do Residencial, representa um comportamento imprudente que poderia ter ocasionado um grave acidente



3. Manobras perigosas com quadriciclos

Registramos, com preocupação, um condutor que realizou manobras perigosas, como "cavalo de pau", com um quadriciclo. A situação foi agravada pela circulação em alta velocidade por diversas quadras, desrespeitando a segurança dos moradores, especialmente crianças que brincavam nas proximidades das residências. Esses comportamentos colocam todos em risco.



4. Fogos de artifício e bombas barulhentas

Apesar das repetidas orientações e solicitações, alguns ainda insistem no uso de fogos de artifício barulhentos e bombas para celebrar a chegada do Ano Novo. Reiteramos que, além de serem desnecessários para demonstrar alegria, esses artefatos são proibidos por lei e causam perturbação ao sossego dos moradores, além de impactos negativos para animais e pessoas mais sensíveis.

Pedimos a colaboração de todos para garantir um ambiente seguro e harmonioso no Residencial. Com atitudes responsáveis, podemos tornar 2025 um ano de convivência mais tranquila e respeitosa para todos.

Água - Um assunto de atenção continua

A Administração reforça a importância do uso consciente da água, especialmente durante o período de alta temporada, quando o consumo aumenta significativamente. Os funcionários da Associação estão sempre à disposição para prestar informações, orientações e colaborar na prevenção do desperdício.

Nos últimos dias do ano, recebemos algumas reclamações sobre baixa pressão ou falta de água no cavalete em momentos de maior consumo, mesmo com as caixas e cisternas devidamente abastecidas. Todas as solicitações e reclamações foram atendidas prontamente pela equipe. Entretanto, constatamos algumas situações contraditórias, como lavagem de carro por parte de associados que relataram problemas de abastecimento. Essas práticas contribuem para o desperdício e impactam o fornecimento de água para todos.

Recomendação:

A administração recomenda que os associados avaliem a possibilidade de aumentar a capacidade de reserva de água em suas residências. Essa medida, além de garantir maior regularidade no abastecimento contribui para o uso consciente.

Lixo - Acondicionamento e descarte adequado

Para manter a limpeza e organização do Residencial, pedimos atenção às seguintes orientações:

1. Lixo doméstico

- Deve ser acondicionado em sacos resistentes e bem fechados;
- Avisos devem ser colocados sempre que houver objetos cortantes;
- Residências sem lixeiras devem colocar o lixo para fora próximo ao horário da coleta, início às 12h, às segundas, quartas e sextas-feiras.

2. Entulho e resíduos volumosos

- Os associados que precisarem descartar entulho devem contratar caçambas específicas;
- Materiais como colchões, latas de tinta, peças de armários vidros quebrados de grande porte, embalagens grandes de isopor e sacos vazios de cimento não devem ser descartados na coleta seletiva ou lixeira central.
- Para esses materiais, deve-se agendar o serviço de **cata-treco pelo telefone 13.3319.8035.**

3. Coleta Seletiva

- Dispomos de bags exclusivos para coleta seletiva;
- É proibido descartar lixo orgânico nesses bags, pois a coleta seletiva e a coleta de lixo comum são realizadas por equipes distintas e cada tipo de lixo deve ser descartado no recipiente correto.

Atenção:

O descarte inadequado de resíduos, prejudica todo o processo da coleta, gera atrasos e acúmulo de lixo e, ainda compromete a aparência do Residencial.

Seja gentil e colabore para manter nosso espaço limpo e organizado. Respeitar essas orientações é essencial para o bem-estar de todos!



Material descartado na bag da Yc

Atualização do TAC

Estamos aguardando o termino do recesso do Ministério Público de Santos-GAEMA, 20/01, para dar continuidade à atualização das tratativas do Termo de Ajustamento de Conduta - TAC.

Assim que houver novidades, publicaremos um Informativo Complementar com as atualizações.

IPTU 2025

Já estão disponíveis e os contribuintes com cadastro atualizado já podem imprimir os boletos pelo site da Prefeitura no endereço eletrônico. <https://www.bertioga.sp.gov.br/servicos-online>, mais informações podem ser obtidas por WhatsApp 13 3316-4379.

O IPTU 2025, tem vencimento da cota única, com 3% de desconto ou da primeira parcela para o dia 31 de janeiro.

Manutenção e Conservação

Os trabalhos de manutenção não param!

A equipe está sempre a postos, dedicando-se ao cuidado das valas, ao conserto de vazamentos, à desobstrução de ruas e a realização de pequenas obras, garantindo a preservação e o bom funcionamento do Residencial.



Construção da ponte - Jardim Japonês



Canal Central



Rua Op



Praça O



Assembleia Geral Ordinária 2025

Reserve a data: **dia 29 de março** será realizada a Assembleia Geral Ordinária de 2025.

Sua participação é fundamental para as deliberações sobre matérias importantes que garantem o bom funcionamento e a Gestão do Residencial. Participe!

Lembre-se:

Para exercer seu direito de voto, é necessário estar em dia com suas obrigações estatutárias.

Sua participação faz toda a diferença, contribui para que os serviços prestados pela Associação atendam cada vez mais às expectativas e o interesse de todos.

Colabore! Envie suas sugestões por email ou mensagem, contamos com você!



FALE CONOSCO



aaguaratuba@uol.com.br



(13) 3312-6596

(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba
Seg-Sexta - 08h às 17h