

INFORMATIVO MENSAL

RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos o Informativo Mensal de fevereiro de 2025, onde destacamos assuntos importantes do Residencial Guaratuba.

A administração está sempre à disposição para receber e analisar suas sugestões e críticas. Participe e envie seus comentários para o e-mail: aaguaratuba@uol.com.br.

Boa leitura!

ATUALIZAÇÃO DO TAC

É com enorme satisfação que a primeira informação deste informativo é o **sucesso das negociações do TAC (Termo de Ajustamento de Conduta) com a Promotora de Justiça do GAEMA, responsável pelo Inquérito Civil.**

Embora a Associação ainda tenha que confirmar esse TAC junto ao **Promotor de Justiça de Bertiooga, responsável pela Ação Civil Pública (ACP)**, Prefeitura e CETESB, que são os réus da ACP, o escritório Pinheiro Neto apresentará ao Promotor de Justiça de Bertiooga essa nova minuta de TAC com o objetivo de alcançar um consenso, tal como ocorreu com o GAEMA, tudo com objetivo de ser resolvida também a Ação Civil Pública e desta forma alcançarmos o encerramento do inquérito civil (no Gaema) e da ACP (junto ao MP de Bertiooga) com o fim do embargo sobre o loteamento Guaratuba.

Abaixo, últimas evoluções que a Associação obteve no **Inquérito Civil junto ao GAEMA:**

1. **FOSSAS** (novidade na nova minuta) – **As casas já construídas não precisarão mais instalar fossas biodigestoras**, em razão da inclusão do loteamento Guaratuba no contrato com a Sabesp – precisão apenas, no futuro e após a instalação do esgoto pela Sabesp, conectar a residência com a futura rede da Sabesp. **As novas construções sim precisão já contar com fossas biodigestoras** e no momento da instalação da rede de esgoto, também deverão se conectar à rede da Sabesp;
2. **COMPENSAÇÃO** (novidade na nova minuta): foi acolhido o argumento levantado pela assistente técnica contratada pela Associação, Geógrafa Olinda Fukuda, para redução em 50% da área para compensação, com fundamento na Resolução SMA 07/2017, considerando que a área de restauração ecológica proposta no Parque Estadual da Ilha Anchieta, do projeto Nascentes, é de alta prioridade e a região do loteamento Guaratuba é de baixa prioridade, ou seja, faremos a compensação em uma área classificada em classe de maior prioridade (Ilha Anchieta) em relação à área de supressão de vegetação (loteamento Guaratuba) - essa redução gerará uma economia para a Associação na ordem de, aproximadamente, R\$ 1 Milhão no item compensação;
3. **DANO MORAL COLETIVO** (já constava da minuta anterior): demolição da “Casa Vermelha”, situada no Parque da Restinga de Bertiooga e cercamento da divisa do PERB e o loteamento City Mar;
4. **DANO MORAL COLETIVO** (novidade da nova minuta : doação ao Corpo de Bombeiros de equipamentos de informática em valor aproximado de R\$ 120 Mil.

Importante lembrar que o item da pavimentação, que geraria um custo orçado em aproximadamente R\$ 6 Milhões para a Associação já havia sido afastado na minuta anterior e permaneceu afastado nesta nova minuta. Essa foi também um importante conquista da Associação nas negociações do TAC.

COMUNICADO IMPORTANTE

Informamos que o associado Sergio Melhem Protta apresentou sua renúncia ao cargo de Presidente do Conselho Diretor.

Agradecemos imensamente sua dedicação e contribuição ao longo do período em que esteve à frente da administração.

Informamos que o Conselheiro Marcio Calil de Assumpção assumiu o cargo de Presidente do Conselho Diretor e a Conselheira Suplente Raquel Lucia Koike assumiu a vaga de Conselheira Efetiva, garantindo a continuidade dos trabalhos do Conselho Diretor, comprometidos com a transparência e o bom funcionamento da Associação.

PORTARIA E SEGURANÇA

Para garantir mais segurança e agilidade no atendimento das portarias, ratificamos nossas solicitações para que **o formulário com a relação de visitantes e locatários seja enviado com antecedência e, de forma organizada.**

É imprescindível que os associados informem os condutores dos veículos para a realização do pré-cadastro.

Os formulários podem ser enviados diretamente para as portarias, **sempre com antecedência:**

Para as residências do **lado Serra:**
Portaria Lado Serra: (13) 98872-0003

Para as residências do **lado Praia:**
Portaria Lado Praia: (13) 98852-3981

Agradecemos a colaboração de todos.



O Aplicativo Fre-Access, continua funcionando, mas é importante lembrar de informar todos os dados dos hóspedes e veículos

DENGUE – Atenção e Prevenção

A Prefeitura de Bertiooga segue monitorando a situação da dengue em todo o município, com a realização de pesquisas de campo e análise das larvas coletadas, foi observado um aumento gradativo da proliferação do *Aedes aegypti*, mosquito transmissor da dengue, zika e chikungunya.

Além disso, foi identificada a presença do *Aedes albopictus* em áreas de mata. Embora esse mosquito não seja o transmissor primário, ele pode se tornar vetor caso pique uma pessoa infectada.

Como estratégia de prevenção, a Prefeitura iniciou uma força-tarefa para eliminar criadouros do *Aedes aegypti*, com um cronograma de ações em todos os bairros da cidade. Além da eliminação de focos, os agentes estão orientando a população sobre as medidas de prevenção.

Mais de 100 Agentes Comunitários de Saúde (ACSs) e Agentes de Combate a Endemias (ACEs) participaram de uma capacitação específica para intensificar o combate ao mosquito.

Até o momento, 05/02, foram registrados três casos suspeitos de dengue em Bertiooga, com uma internação hospitalar.

A colaboração de todos é essencial! Evite o acúmulo de água parada em vasos, pneus, calhas e outros recipientes. Juntos, podemos reduzir os riscos e proteger nossa comunidade.



Mantenha a caixa d'água fechada.

Mantenha tampados tonéis e barris d'água.

Lave semanalmente com escova e sabão os tanques utilizados para armazenar água.

Encha de areia até a borda os pratos das plantas.

Coloque no lixo todo objeto não utilizado que possa acumular água.

Coloque o lixo em sacos plásticos e mantenha a lixeira bem fechada.

Mantenha as calhas limpas.

Não deixe água acumulada sobre a laje.

Bertiooga

ELIMINE OS CRIADOUROS MOSQUITO

EM CASO DE SINTOMAS GRAVES, PROCURE A UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA (UBSF) OU ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) MAIS PRÓXIMA DE SUA CASA.

DISQUE-DENGUE: (13) 3317-6273

DEMONSTRATIVO CONTÁBIL RESUMIDO

Apresentamos o Demonstrativo Resumido das Despesas e Receitas que compõem a Prestação de Contas referente ao mês de novembro/2024, com média 815 pagantes com o total da receita de R\$ 477.824,55 no mês, que inclui a arrecadação ordinária, recuperação de créditos, rendimentos de aplicações e outras receitas.

O resultado acumulado até novembro de 2024 aponta um déficit de 7,70% (R\$ 423.712), entre a receita e a despesa total, diante disso, a diretoria executiva segue empenhada na contenção de gastos e na recuperação da inadimplência.

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2024							
Mês	DESPESAS				RECEITA	COMPARATIVO	
	Ordinárias	(Pessoal)	Invest-Seg-Tac-Pas Jur	Total	Arrec Total	Receita/Desp Ordinárias	Receitas/Desp Total
Janeiro	497.217	389.819	38.398	535.615	470.372	-26.844	-65.242
Fevereiro	503.377	399.902	23.901	527.278	466.706	-36.671	-60.572
Março	460.478	374.453	49.804	510.282	493.321	32.842	-16.962
Abril	427.014	324.172	65.974	492.987	485.211	58.197	-7.776
Mai	515.941	418.765	29.741	545.681	487.835	-28.106	-57.846
Junho	464.063	360.911	10.452	474.515	555.953	91.890	81.438
Julho	438.433	349.095	28.386	466.819	500.578	62.145	33.758
Agosto	466.123	345.203	55.608	521.731	477.262	11.139	-44.468
Setembro	542.667	415.921	96.981	639.648	483.578	-59.089	-156.070
Outubro	461.268	334.206	46.575	507.843	603.612	142.344	95.769
Novembro	482.111	388.682	221.455	703.566	477.825	-4.286	-225.742
Total	5.258.690	4.101.128	667.274	5.925.964	5.502.253	243.562	-423.712

Quadro da Composição dos Recebimentos Totais de 2024

DEMAIS RECEBIMENTOS				
Mês	Recuperação de Créditos	Rendimentos	O Receitas	Total
Janeiro	51.264	15.800	4.017	71.081
Fevereiro	11.155	12.953	1.700	25.809
Março	39.535	13.036	0	52.572
Abril	47.784	14.080	1.813	63.676
Mai	20.000	12.898	0	32.898
Junho	72.641	12.265	1.422	86.327
Julho	19.249	14.087	6.712	40.048
Agosto	16.081	13.244	766	30.090
Setembro	31.551	13.053	0	44.603
Outubro	130.819	12.015	7.830	150.665
Novembro	14.720	9.592	4.079	28.391
Total	454.797	143.023	28.338	626.159

Manutenção e Conservação

A equipe da manutenção segue trabalhando para manter o Residencial sempre em ordem.



Limpeza de Vala - Quadra Ue



Manutenção da trilhas oficiais para a Praia



Reforma da carreta de coleta



Conserto da rede de água na serra



Assembleia Geral Ordinária 2025

Reserve a data: **dia 29 de março** será realizada a Assembleia Geral Ordinária de 2025.

Lembre-se:

Para exercer seu direito de voto na Assembleia, é necessário estar em dia com suas obrigações estatutárias. Caso haja pendências, solicitamos que procure a Administração para regularizar sua situação com antecedência.

Sua participação é muito importante para o futuro do Residencial Guaratuba!

Colabore enviando suas sugestões previamente por e-mail, permitindo que sejam analisadas e consideradas na Assembleia.



FALE CONOSCO



aaguaratuba@uol.com.br



(13) 3312-6596
(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba
Seg-Sexta - 08h às 17h