

# INFORMATIVO MENSAL

## RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos o Informativo Mensal de março de 2025, onde destacamos assuntos importantes do Residencial Guaratuba.

A administração está sempre à disposição para receber e analisar suas sugestões e críticas. Participe e envie seus comentários para o e-mail: [aaguaratuba@uol.com.br](mailto:aaguaratuba@uol.com.br).

Boa leitura!



# ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

## CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

CONVOCAMOS, nos termos dos artigos 11 e 12 do Estatuto Social em vigor, os proprietários e compromissários compradores de imóveis no **Residencial Guaratuba** (Loteamento Guaratuba II), em Bertioga, SP, a se reunirem **PRESENCIALMENTE** em Assembleia Geral Ordinária no dia **29 de março de 2025, sábado, às 09h, em primeira chamada, ou às 09h30, em segunda chamada**, na Praça X, 10, Praia de Guaratuba, em Bertioga, onde se localiza a sede da Associação, para analisar e votar as seguintes matérias:

1. Avaliação e Deliberação sobre **Relatório e Contas da Diretoria e Parecer do Conselho Fiscal** relativos ao exercício de **2024**;
2. Avaliação e Deliberação sobre **Proposta Orçamentária e seus impactos financeiros** para o exercício de **2025**;
3. Eleição dos Membros do Conselho Diretor para o biênio 2025/2026 - Para cumprimento de mandato de **01/04/2025 à 31/03/2027**;
4. Eleição dos Membros do Conselho Fiscal para o biênio 2025/2026 - Para cumprimento de mandato de **01/04/2025 à 31/03/2027**;
5. Apresentação e discussão do projeto da estação pressurizadora de água tratada, entregue na data de 20/12/2024;
6. Avaliação e Deliberação sobre a regulação de multas sobre infrações ao Estatuto Social;
7. Avaliação e Deliberação sobre a continuidade do MINI MERCADO pelo período de **01/04/2025 à 31/03/2026** e obrigação da empresa de pagar aluguel em todos os meses, independente do faturamento mensal;
8. Avaliação e Deliberação sobre solicitações de associados apresentados por e-mail à Associação até a data de **24/março/2025** (itens a serem apresentados na Assembleia pelos respectivos associados, sob pena de ficarem prejudicados); e,
9. Outros assuntos de interesse social.

Por oportuno, lembramos aos Associados observarem o disposto nos Capítulos II (Do Quadro Associativo e dos Direitos e Deveres dos Associados) e III (Da Administração da Associação) do Estatuto Social.

Bertioga, 07 de março de 2025

**Márcio Calil de Assumpção**  
Presidente do Conselho Diretor

## Assembleia Geral Ordinária – Participe!



A sua participação na Assembleia Geral é fundamental para assegurar que as decisões do Residencial Guaratuba sejam tomadas com transparência e representatividade. Esse é o momento ideal para discutir assuntos importantes, acompanhar a gestão e contribuir ativamente para as melhorias em nosso residencial.

A pauta da assembleia é extensa e inclui temas relevantes que serão debatidos e votados, como a aprovação do Realizado de 2024 e Previsão Orçamentária para 2025, pontos essenciais que garantem a correta aplicação dos recursos do Residencial.

Outro ponto importante e, de grande impacto é a regulação de multas para infrações ao Estatuto Social, Regimento Interno e Memorial de Restrições. Para que a assembleia seja mais objetiva e produtiva, pedimos que dúvidas, sugestões e solicitações sejam enviadas até o dia 24/03.



Também realizaremos a eleição do Conselho Diretor e do Conselho Fiscal para a Gestão 2025-2026. As chapas completas deverão ser apresentadas na administração até 10 dias antes da assembleia.

Reforçamos ainda a necessidade de verificar possíveis pendências associativas, pois somente os associados adimplentes poderão compor as chapas e terão direito a voto.

**A sua presença nas assembleias é fundamental! Participe, exerça seu direito de voto, seja presencialmente ou por procuração, e contribua para a construção de um Residencial seguro e valorizado para todos.**

A administração disponibiliza o modelo de procuração para a assembleia e informa que o documento concede poderes específicos e limitados à assembleia em questão, e o procurador poderá representar apenas um associado. A procuração deverá ser apresentada no início da Assembleia Geral.



# ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

## CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

CONVOCAMOS, nos termos dos artigos 11 e 12 do Estatuto Social em vigor, os proprietários e compromissários compradores de imóveis no **Residencial Guaratuba** (Loteamento Guaratuba II), em Bertioga, SP, a se reunirem PRESENCIALMENTE em **Assembleia Geral Extraordinária** no dia **29 de março de 2025, sábado, às 12h, em primeira chamada, ou às 12h30, em segunda chamada**, na Praça X, 10, Praia de Guaratuba, em Bertioga, onde se localiza a sede da Associação, para analisar e votar as seguintes matérias:

1. Avaliação e deliberação sobre Termo de Ajustamento de Conduta ("TAC") a ser firmado com o Ministério Público do Estado de São Paulo – GAEMA – Grupo de Atuação Especial de Defesa do Meio Ambiente – nos autos do Inquérito Civil 136/2014 - conforme minuta disponibilizada no website da Associação – [www.residencial Guaratuba.com](http://www.residencial Guaratuba.com); e,
2. Deliberação sobre as providências a serem adotadas em função do disposto no item anterior, **inclusive aprovação de TAXA EXTRA** para pagamento do TAC, com a sugestão de cobrança de 18 (dezoito) parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada uma.
3. Avaliação e deliberação sobre as tratativas visando a celebração de um Termo de Ajustamento de Conduta de Termo ("TAC") a ser firmado com o Ministério Público atuante na Ação Civil Pública em trâmite perante a 1ª Vara Judicial de Bertioga/SP - Processo nº 0003904-12.2014.8.26.0075. **A Associação não dispõe, na data da convocação, de minuta do TAC de que trata este item da Ordem do Dia, e caso não receba a minuta com antecedência para ampla discussão entre os Associados este item da Pauta ficará prejudicado.**

Por oportuno, lembramos aos Associados observarem o disposto nos Capítulos II (Do Quadro Associativo e dos Direitos e Deveres dos Associados) e III (Da Administração da Associação) do Estatuto Social.  
Bertioga, 07 de março de 2025

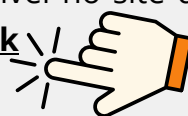
Márcio Calil de Assumpção  
Presidente do Conselho Diretor



## Assembleia Geral Extraordinária

Dando início a uma nova etapa no Residencial Guaratuba, foram convocados os associados, proprietários e compromissários de lotes ou residências para a Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no mesmo dia da Assembleia Geral Ordinária, em 29/03.

Com pauta exclusiva para a deliberação sobre o TAC, tema de grande relevância para todos os associados, para que possam tomar conhecimento e se preparar adequadamente, informamos que a minuta do TAC a ser firmado com o GAEMA está disponível no site da Associação: [www.residencialguaratuba.com](http://www.residencialguaratuba.com) ou acessível diretamente pelo link



A fim de garantir um debate mais eficiente e uma condução objetiva da assembleia, solicitamos que dúvidas, sugestões e solicitações sejam enviadas até o dia 24/03. Dessa forma, será possível esclarecer previamente os principais questionamentos, permitindo que a decisão seja tomada com conhecimento e melhor análise antes da votação.

Além disso, reforçamos que apenas os associados adimplentes terão direito a voto, sendo fundamental verificar eventuais pendências associativas antes da assembleia.

**Compareça! As decisões tomadas em assembleia têm efeito para todos os associados e devem ser cumpridas por todos. Comparecer e votar em assembleia é a melhor forma de garantir que sua opinião seja considerada e contribui para o desenvolvimento do Residencial Guaratuba.**



## Manutenção e Conservação

Com o compromisso de manter o Residencial sempre em ordem, a equipe da manutenção executa os serviços essenciais, como: reparos nas dependências da Associação, limpeza e manutenção viária, drenagem e escoamento de água e poda, além das ações preventivas para manter o Residencial bem organizado.



**Instalação de manilha para escoamento de água pluvial - Quadra Xv**



**Construção de depressão - Quadra Xv**



Serviços de Poda

## FALE CONOSCO



[aaguaratuba@uol.com.br](mailto:aaguaratuba@uol.com.br)



(13) 3312-6596

(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba

Seg-Sexta - 08h às 17h