

INFORMATIVO MENSAL

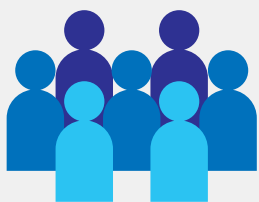
RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos o Informativo Mensal de abril de 2025, com destaque na Assembleia Geral Ordinária e Fluxo Financeiro

A administração está sempre à disposição para receber e analisar suas sugestões e críticas. Participe e envie seus comentários para o e-mail: aaguaratuba@uol.com.br.

Boa leitura!



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Conforme convocação, foi realizada a Assembleia Geral Ordinária no último dia 29 de março. Todos os itens da pauta foram tratados com clareza e objetividade, contando com a participação de associados presentes ou devidamente representados, o que contribuiu para a tomada das decisões essenciais para o Residencial Guaratuba.

A seguir, destacamos as principais deliberações da Assembleia:

- ➔ **Aprovados com 93,32% dos votos**, o Relatório e Contas da Diretoria e Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício de 2024
- ➔ **Aprovada , com 70,85% dos votos**, a Proposta Orçamentária e seus impactos financeiros para o exercício de 2025, com Reajuste de 9% ;
- ➔ **Eleito por aclamação, o Conselho Diretor para o biênio 2025/2026**, composto pelos associados, **Conselheiros Efetivos:** Ibrahim A Kassem/Ye05, Carlos Eduardo Montini/Ya05, Denise K Dognini/Ih08, Edevaldo R Soares/Xr07, Marcio A Steinbruch/Yd01, **Conselheiros Suplentes:** Moacyr Pimenta Lima/Nd03, Ricardo J Petry Balladi/Nd02, Iaroslau Sessak Junior/Xh05, Ronaldo Barbare A Parente/Xc04, Ricardo A Leão Negrão/Jp03;
- ➔ **Eleito por aclamação, o Conselho Fiscal para o biênio 2025/2026**, composto pelos associados, **Conselheiros Efetivos:** Reginaldo Foschini/Xs07, Marcelo Bianco/Js01, José Antonio Frezza/Xh10, **Conselheiros Suplentes:** Katia Mião/Xv08, Fabiana Moura/Nb05, Desirée Pinguiera/Nd11;
- ➔ **Ficou prejudicada, por decisão de 92,69% dos votos**, a apresentação e discussão do projeto de pressurização recebido em 20/12/2024, não sendo o tema objeto de deliberação nesta Assembleia;
- ➔ **Ficou prejudicada, por decisão de 81,05% dos votos**, a Avaliação e Deliberação sobre a regulação de multas sobre infrações ao Estatuto Social, para que o material seja encaminhado previamente para avaliação aos associados ;
- ➔ **Aprovado por 98,93% dos votos**, o pagamento mensal fixo no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais) pelo período de 01/04/2025 a 31/03/2026, pela locação da MINI MERCADO, independente de faturamento,

[Para acessar a Ata da Assembleia Geral Ordinária clique aqui:](#)



Demonstrativo contábil resumido

Apresentamos o Demonstrativo Resumido das Despesas e Receitas que compõem a Prestação de Contas referentes ao mês de **fevereiro/2025**, considerando uma média de 786 associados adimplentes.

O recebimento total acumulado no bimestre foi de R\$ 1.033.086, incluindo a arrecadação mensal, recuperação de créditos, rendimentos de aplicações e outras receitas (locação de espaço para o minimercado).

A possibilidade de aprovação do TAC com o GAEMA que estimulou diversos associados inadimplentes a busca das negociações para quitação de débitos e o trabalho intensivo da administração na **recuperação de créditos, resultaram na arrecadação de R\$125.120,00**, no primeiro bimestre, **além do recebimento de dois lotes** (Nh04 e Nm05) como forma de quitação de débitos.

Abaixo o quadro Geral de Resultados de 2025

Demonstrativo Resumido de Resultado - Fevereiro 2025						
Saldo Inicial - 01/01/2025						1.532.106
		Previsão Período - Fevereiro				
Demonstrativo das Receitas		Previsto	Realizado		Recebimento	%
Ordinárias		1.002.556	883.005		Total 2025	-11,92%
Contribuição Associativa			397.157,20		805.764,80	
Contribuição Associativa - Antecipado			3.220,20		5.724,80	
Contribuição em atraso do ano			21.468,00		21.468,00	
Recuperação de Créditos			39.629,22		125.120,11	
Manut Sistema de Captação/Tratamento/Distr de Água			37.862,51		50.047,04	
Rendimentos de Aplicações Financeiras			10.469,44		21.853,71	
Outros Receitas ou Taxas-Multas			2.157,01		3.827,78	
Total das Receitas Ordinárias			511.964		1.033.806	
Demonstrativo Resumido das Despesas						
Ordinárias						
Salários/Benefícios e Encargos			376.941			
Conservação e Manutenção			22.090			
Despesas Administrativas			5.324			
Impostos e Taxas			15.154			
Consumo			4.166			
Contratos			26.651			
Festas e Eventos			0			
Manutenção do Sist de Captação, Tratamento e Distr e Água			17.263			
Despesas Ordinárias		5.637.266	981.707	467.589		
Investimentos/Infraestrutura		1.002.250	41.098	11.031		
Sistema de Segurança			0	0		
TAC/Meio Ambiente			19.243	9.472		
Passivo Jurídico			7.904	0		
Total das Despesas				488.092		
Total Geral das Despesas						1.047.115
Saldo Final - 28/02/2025						1.518.797

Em fevereiro registramos uma inadimplência de 11,92% na arrecadação mensal ordinária.

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2025								
Mês	DESPESAS				RECEITA		COMPARATIVO	
	Ordinárias	(Pessoal)	Invest-Seg-Tac-Pas Jur	Total	Arrec Ordin	Arrec Total	Receita/Despesa Ordinária	Receita/Despesa Total
Janeiro	514.519	417.412	44.904	559.423	423.297	521.843	-91.222	-37.580
Fevereiro	467.589	376.941	20.503	488.092	438.240	511.964	-29.349	23.872
Total	982.107	794.353	65.407	1.047.514	861.537	1.033.806	-120.571	-13.708

O comparativo entre receitas e despesas ordinárias do primeiro bimestre de 2025 aponta um déficit de R\$ 120.571,00.

A administração permanece comprometida em ajustar despesas, priorizar gastos e otimizar receitas, focando na recuperação de créditos, visando sempre o equilíbrio financeiro com responsabilidade e transparência.

As prestações de contas e todos os documentos que compõem as pastas financeiras, estão à disposição no site da Associação www.residencialguaratuba.com e online no Portal da BBZ, basta acessar a "área do cliente": <https://bbz.com.br/area-do-cliente/>

FALE CONOSCO



aaguaratuba@uol.com.br



(13) 3312-6596
(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba
Seg-Sexta - 08h às 17h