

INFORMATIVO MENSAL

RESIDENCIAL GUARATUBA



Apresentamos o Informativo Mensal de dezembro de 2025, com assuntos importantes do Residencial

A administração está sempre à disposição para receber e analisar suas sugestões e críticas. Participe e envie seus comentários para o e-mail: aaguaratuba@uol.com.br.

Boa leitura!



Fim de ano, férias e festas...

O verão está chegando!

É tempo de aproveitar a praia, descansar e viver momentos especiais ao lado da família e dos amigos, e queremos que todos desfrutem do melhor que esse lugar maravilhoso oferece.

Para que a temporada seja tranquila, segura e prazerosa para todos, contamos com a colaboração de cada um. Pequenas atitudes conscientes fazem toda a diferença no convívio e ajudam a garantir a melhor experiência para todos.

Por isso, reforçamos algumas regrinhas simples que mantêm o nosso dia a dia em harmonia.



Água: Poupe, economize, faça a diferença!

A água é um bem precioso — e no verão o consumo aumenta muito. Utilize apenas o necessário para as tarefas do dia a dia.

Evite regar plantas sem necessidade, lavar carros ou usar a mangueira como vassoura.

Verifique possíveis vazamentos em torneiras e válvulas.

No chuveiro da praia, use com responsabilidade: ele serve para retirar o excesso de areia do corpo — não para lavar cadeiras, brinquedos ou objetos de praia.



Limite de velocidade e poeira

Nossas ruas são convidativas para caminhadas. Por isso, ao passar de carro por pedestres, reduza a velocidade para evitar acidentes e levantar poeira.

Conduza seu veículo sempre com atenção e responsabilidade.

E lembre-se: menores ao volante é proibido, não permita.



Travessia pelo Túnel - Semáforo

O tempo de espera para o sinal **VERDE** é curto. Pense nisso antes de arriscar e avançar o **PARE**.

Pedestres: A rodovia tem fluxo intenso, especialmente no verão.

Jamais atravesse pela pista — colocar-se em risco não vale alguns segundos de pressa. **Oriente seus familiares e visitantes.**





Visitantes e locação na temporada

Se você vai receber visitantes ou alugar sua residência, informe e oriente sobre as regras do Regimento Interno, especialmente horários de silêncio, circulação de veículos e pets na praia.

Lembre-se: seu convidado ou inquilino é sua responsabilidade.



Preencha o formulário de locação ou utilize o aplicativo F.R.E. Access para agilizar o acesso e evitar transtornos.



Descarte correto do lixo

Colabore com a limpeza e o bem-estar de todos.

Embale corretamente os resíduos e coloque-os para fora próximo ao horário da coleta.

Se perder o horário da coleta, leve até a lixeira central na Portaria Serra.



Estacionamento consciente

Estacione somente nos locais permitidos, evite bloqueios e garanta a fluidez do canal da praia. Atenda às orientações dos funcionários da Associação – eles estão aqui para ajudar



Som na medida certa

Aproveite a temporada, mas sempre com moderação. Respeite os horários e o descanso dos vizinhos.

O associado é responsável por seus visitantes e locatários, **podendo inclusive sofrer sanções (MULTAS) no descumprimento da regra, conforme aprovado na Assembleia Geral Ordinária de março de 2018 e LEI MUNICIPAL nº 1.101/14** - trata sobre ruídos urbanos, proteção do bem-estar sossego público, estabelecendo critérios para a emissão de sons, inclusive com horários e a intensidade dos ruídos.

70 db (das 07h01 até 19h00) 50 db (das 22h01 até 23h59)

60 db (das 19h01 até 22h00) 45 db (a partir das 23h59)

Sexta, Sábado e vespera de feriado -> 60 db até as 23h00





Cuidados com a Segurança

Previna-se: ao sair para a praia, feche portas e janelas e não deixe objetos na área externa.

Proteja seus pertencer também na praia. Atitudes simples reduzem riscos e protegem seu patrimônio.

IMPORTANTE – Paralisação Temporária de Reformas e Manutenção Residencial

Informamos que, em razão das festas de fim de ano, as reformas e serviços de manutenção residencial deverão ser **paralisadas no período de 23/12/2025 a 04/01/2026, com retorno das atividades em 05/01/2026.**

Agradecemos a compreensão de todos.

Bicicletas

Foram instaladas placas de alerta sobre o uso de bicicletas nas portarias de acesso ao Residencial e nas entradas do túnel, tanto no lado praia quanto no lado serra.

1. **Túnel:** é proibido atravessar montado na bicicleta pela passagem de pedestres;
2. **Acesso ao Residencial:** desmonte da bicicleta para passar pela portaria, evitando riscos de acidentes.

3. **Orientação:** pedimos que orientem seus familiares, convidados e prestadores de serviços quanto a essas regras.

Sua colaboração é essencial para a segurança e o bom convívio no Residencial Guaratuba.



MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO NO RESIDENCIAL GUARATUBA

A equipe de manutenção já está a postos para o início da temporada de chuvas de verão, realizando a limpeza das valas para prevenir transtornos e garantir o bom funcionamento da drenagem no Residencial.

Além disso, as portarias receberam pintura nova, e a grade de proteção de pedestres do túnel passou por manutenção e pintura, reforçando a segurança e a conservação do espaço.



Essas ações fazem parte do trabalho contínuo de manutenção preventiva e preservação do Residencial, garantindo mais segurança, organização e bem-estar a todos.

Serviços de Manutenção



Limpeza dos coqueiros

Manutenção do corrimão de proteção



Pintura na Manutenção



Pintura das Portarias

Funcionários da Associação - Comunicado aos Associados

Reforçamos que os funcionários da Portaria, Ronda e Manutenção prestam serviços **exclusivamente à Associação** e, portanto, **se reportam apenas à Administração**.

Esclarecemos que esses profissionais não são funcionários dos proprietários de lotes ou residências, não sendo permitido, em nenhuma hipótese, que associados lhes deem ordens de natureza funcional. Conforme o Artigo 52 do Regulamento Interno, é vedado ao associado dar ordens funcionais ou dirigir reclamações diretamente aos empregados da Associação.

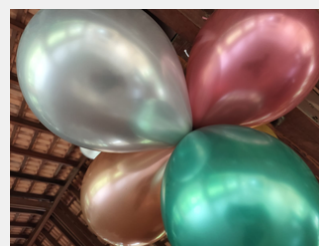
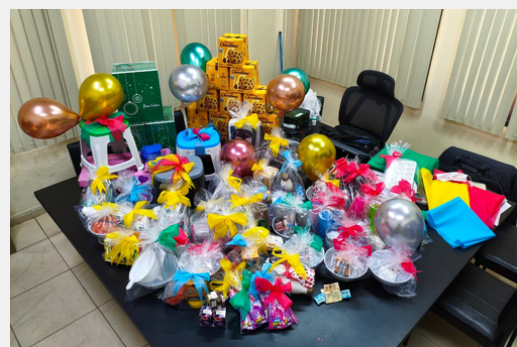
Dúvidas, solicitações, reclamações ou elogios devem ser encaminhados à Administração, pelos canais oficiais.

Contamos com a compreensão e colaboração de todos para a manutenção da ordem, do respeito e do bom funcionamento dos serviços no Residencial.

Almoço de Confraternização dos Funcionários

O tradicional Almoço de Confraternização dos Funcionários foi realizado nesta quinta-feira, 18/12, com um delicioso churrasco, além de bingo, brincadeiras e sorteios, proporcionando momentos de integração e descontração entre eles.

Aproveitamos a oportunidade para agradecer, em nome do quadro de funcionários e da Diretoria Executiva, aos proprietários que, todos os anos, colaboram enviando brindes ou realizando contribuições via PIX, possibilitando à administração a distribuição dessas lembranças aos funcionários.



Atualização do TAC

O Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) foi encaminhado em novembro ao Conselho Superior do Ministério Público do Estado de São Paulo e, aguarda homologação.

A Administração aguarda também o retorno da reunião com o Promotor de Justiça de Bertioga e manterá os associados informados assim que houver qualquer definição.





Feliz Natal

Desejamos a todos um Natal cheio de luz, paz e bons sentimentos

Que esta época especial renove as esperanças e fortaleça a união entre familiares e amigos



FALE CONOSCO



aaguaratuba@uol.com.br



(13) 3312-6596

(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba
Seg-Sexta - 08h às 17h

