

INFORMATIVO MENSAL

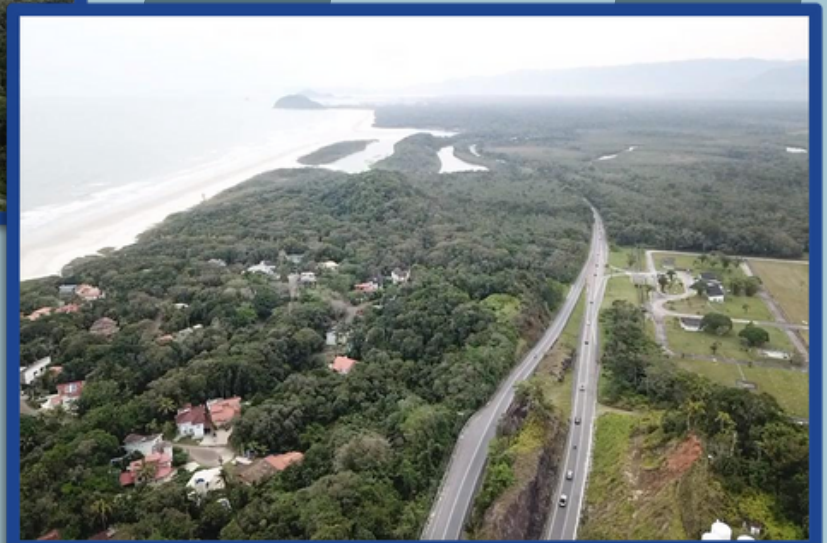
JANEIRO/2026

EDIÇÃO 28 | PÁGINA 1

Apresentamos o Informativo Mensal, com informações relevantes, avisos da administração e temas de interesse coletivo, reforçando nosso compromisso com a transparência e a boa convivência.

A administração está à disposição para receber sugestões, dúvidas e contribuições dos associados pelo e-mail aaguaratuba@uol.com.br.

Desejamos a todos uma excelente leitura.



Chegou o Ano Novo!

2026

Que 2026 seja um ano repleto de alegrias, paz, saúde, amor, prosperidade e, acima de tudo, mais respeito!

Todos que escolheram passar os últimos dias de 2025 no Residencial Guaratuba puderam desfrutar de dias ensolarados à beira-mar e celebrar a chegada do novo ano com muita alegria e vontade de festejar junto da família e amigos!!!



Ano Novo, problemas antigos

O Residencial Guaratuba é um lugar especial, um verdadeiro paraíso, onde os associados têm o privilégio de conviver com a praia e com uma natureza belíssima.

Infelizmente, alguns não percebem esse privilégio e acabam provocando incômodos e ocorrências que se repetem ao longo dos anos. Temos registrado diversas situações que resultaram em advertências a associados, pelo uso irregular de quadriciclos, crianças conduzindo veículos, desrespeito aos limites de velocidade e de silêncio, além de atitudes inadequadas, como soltar fogos e urinar em áreas comuns do Residencial, entre outras.

Essas condutas comprometem a convivência harmoniosa e vão contra as normas estabelecidas, que existem justamente para proteger as pessoas, preservar o patrimônio e assegurar que todos possam desfrutar desse espaço com conforto e segurança.

A colaboração e a consciência de cada associado são fundamentais para manter o ambiente agradável que tanto valorizamos.

Demonstrativo Contábil Resumido

Apresentamos o **Demonstrativo Resumido de Receitas e Despesas**, que integra a **Prestação de Contas** referente ao mês de novembro de 2025.

COMPARATIVO - DESPESAS E RECEITAS / 2025							
DESPESAS					RECEITA	COMPARATIVO	
Mês	Ordinárias	(Pessoal)	Investimentos - TAC Segurança - Passivo Jur	Total	Arrec Total	Receita Total Desp Ordinárias	Receita Total Desp Total
Janeiro	514.119	417.412	44.905	559.023	521.843	7.724	-37.180
Fevereiro	467.589	376.941	20.503	488.092	511.964	44.375	23.872
Março	458.798	350.105	38.757	497.554	830.636	371.838	333.082
Abril	568.232	362.865	13.966	582.199	537.317	-30.915	-44.882
Mai	431.010	343.280	24.179	455.189	920.685	489.675	465.496
Junho	501.663	391.316	45.589	547.252	955.799	454.136	408.547
Julho	488.276	378.963	41.277	529.552	856.756	368.480	327.204
Agosto	532.748	381.009	9.202	541.950	673.559	140.811	131.609
Setembro	429.471	343.921	28.715	458.186	667.067	237.596	208.881
Outubro	473.056	329.292	67.283	540.339	753.835	280.779	213.496
Novembro	502.686	413.547	82.883	585.569	656.316	153.630	70.747
Total	5.367.647	4.088.650	417.257	5.784.904	7.885.777	2.518.130	2.100.873

A Administração segue empenhada na recuperação de créditos, **iniciando novas ações de cobrança** com o objetivo de reduzir o índice de inadimplência, que no mês de novembro **atingiu 8,84%**. Essas medidas são fundamentais para a manutenção do equilíbrio financeiro e a continuidade dos serviços prestados pela Associação.

Solicitamos aos associados que possuam parcelas em aberto que entrem em contato com a Administração para regularização de suas pendências, por meio dos seguintes canais:

- **Telefones:** (13) 3312-6596 | (13) 98852-3980
- **E-mail:** aaguaratuba@ol.com.br

Reafirmamos nosso compromisso com a transparência e a boa gestão, garantindo acesso facilitado às prestações de contas e demais informações financeiras.

Para consultar as informações financeiras, acesse:

- No site da Associação: www.residencialguaratuba.com
- No Portal BBZ, acessando a Área do Cliente: <https://bbz.com.br/area-do-cliente/>

A participação e colaboração de todos os associados são essenciais para o fortalecimento e a sustentabilidade da nossa Associação.

ÁGUA – Nosso bem mais precioso

O Residencial Guaratuba possui **água tratada suficiente para atender a todos**. No entanto, com a chegada do verão e das altas temperaturas, o consumo aumenta significativamente, **tornando essencial o uso consciente**.

A equipe da Associação permanece sempre disponível para prestar esclarecimentos, orientar os associados e **atuar na prevenção do desperdício**.

Temos identificado **práticas inadequadas, como drenagem de piscinas para aspiração e lavagem de veículos**, inclusive por moradores que relatam dificuldade no abastecimento. Essas ações geram desperdício e comprometem o abastecimento do Residencial.

Recomendação:

A administração orienta que os associados avaliem a ampliação da capacidade de reserva de água em suas residências, contribuindo para a regularidade do abastecimento durante o período de alta temporada.

Travessia e Semáforo – Segurança em primeiro lugar

A travessia pelo túnel é a forma mais segura para pedestres, ciclistas e veículos.

Alguns minutos a mais no trajeto fazem toda a diferença para preservar vidas.

No domingo, **11/01, foi registrado um acidente entre dois veículos na rodovia**, em frente ao Residencial, que **poderia ter sido evitado**.



Contamos com a colaboração de todos para:

- Utilizar sempre o túnel para a travessia;
- Respeitar a sinalização e o tempo do semáforo;
- Aguardar o sinal verde antes de atravessar;
- Ciclistas: Ciclistas, não utilizem a passagem de pedestres e respeitem também o tempo do Semáforo.**



O túnel foi construído para garantir a segurança de todos. Utilize-o corretamente, respeite as regras e contribua para a prevenção de acidentes.



Locação por Temporada e Visitantes

Os associados que realizam locação de suas residências devem, obrigatoriamente, encaminhar com antecedência o **formulário padrão contendo os dados dos locatários ou cadastrar o acesso pelo aplicativo FreAccess.**

Sem essas informações, **locatários e visitantes permanecerão na portaria, aguardando a liberação até o recebimento dos dados.**

Ressaltamos que é responsabilidade do associado orientar seus convidados e locatários quanto ao cumprimento das normas da Associação.

A lista de regras está disponível no link: [clique aqui](#) 

Respeito à Vizinhança e Controle de Ruídos

Associados, locatários e visitantes devem respeitar a vizinhança e as regras do Residencial.

Está sendo realizada a medição de som por meio de decibelímetro, conforme a Lei Municipal nº 1101/2014 e a deliberação da Assembleia Geral Ordinária de 2018.

Após advertência verbal e escrita, as residências com reincidência estarão sujeitas às seguintes multas:

- 1ª infração: R\$ 780,00
- 2ª infração: R\$ 1.560,00
- Demais reincidências: valores progressivos



Solicitamos a colaboração de todos com os funcionários responsáveis pela medição, evitando transtornos desnecessários.

Estamos de olhos e ouvidos bem ligados!!!!

Deliberações das Assembleias

As decisões tomadas em Assembleia são soberanas e norteiam a vida no Residencial. Tudo o que for deliberado pela maioria dos presentes deve ser cumprido integralmente.

O associado é responsável pelas ações de seus convidados e locatários.



Acondicionamento e Coleta de Lixo - Limpeza e Organização

A limpeza e a organização do Residencial dependem também da forma como cada um destina seu lixo.

O lixo doméstico deve ser acondicionado em sacos resistentes, bem fechados e separados. Sempre que houver objetos cortantes, estes devem ser devidamente identificados. Nunca deposite lixo solto na calçada.

A coleta de lixo é realizada às segundas, quartas e sextas-feiras, a partir das 12h. Pedimos que o lixo seja colocado para fora o mais próximo possível do horário da coleta, evitando que permaneça exposto por longos períodos.

Temos registrado situações em que o lixo é deixado no chão e fora do horário, o que resulta em sujeira, mau cheiro, presença de animais e desorganização das quadras.

Aos associados que locam suas residências ou que costumam sair aos domingos, orientamos:

- a instalação de lixeiras fechadas ou elevadas em suas residências; ou
- o descarte do lixo na lixeira central, localizada ao lado da Portaria Serra.

A colaboração de todos é essencial para preservar a limpeza, a organização e a boa convivência no Residencial.



Atualização do TAC

Como informado em nosso **Informativo anterior**, o Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) encaminhado, em **novembro**, ao Conselho Superior do Ministério Público do Estado de São Paulo e **segue em análise para homologação**.

A Administração também aguarda o **retorno da reunião com o Promotor de Justiça de Bertioga**. Reforçamos que **manteremos todos os associados informados assim que houver qualquer definição**.

Prefeitura de Bertioga - IPTU 2026

A Prefeitura de Bertioga já iniciou a distribuição dos carnês de IPTU/2026.

Os contribuintes que optarem pelo pagamento em **cota única terão desconto de 3%** sobre o valor total do tributo, desde que o pagamento seja efetuado **até 30 de janeiro de 2026**, conforme estabelece o Código Tributário Municipal.

Para o exercício de 2026, não houve aumento de imposto, apenas **atualização monetária de 4,68%, percentual correspondente à variação do IPCA/IBGE**, conforme previsto na legislação vigente. O pagamento do IPTU pode ser realizado nas instituições financeiras que atendem o município, incluindo Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Santander, além das casas lotéricas.

Para emissão do carnê de forma digital, é possível emitir a segunda via pela internet, por meio do site oficial da Prefeitura - **www.bertioga.sp.gov.br** - na opção Serviços Online, Segunda Via do Carnê do IPTU, para parcelas ainda não vencidas.

Para a emissão, é necessário informar o número da inscrição imobiliária e o CPF vinculado ao cadastro do imóvel.



ATENÇÃO

Reforçamos que não é permitida a entrada na Administração em trajes de banho, conforme placa afixada na porta.

Contamos com a compreensão e colaboração de todos.



FALE CONOSCO



aaguaratuba@uol.com.br



(13) 3312-6596

(13) 98852-3980



Praça X - Praia de Guaratuba
Seg-Sexta - 08h às 17h