
COMUNICADO 22/2025

Atualização sobre as tratativas do TAC com o GAEMA e Promotoria de Justiça de Bertoga

Prezado Associado

Após a aprovação do TAC na AGE de 29/03/25 a Associação recebeu adesões (até 30/05/25) de **85% dos associados**.

Encerrado o prazo para as adesões, a Associação enviou ao GAEMA a lista dos associados aderentes e dos associados não aderentes (atendendo a pedido do próprio GAEMA) apresentando também requerimento para:

- (a) aumento dos prazos para o cumprimento das contra prestações indicadas no TAC;**
- (b) limitação de dias multa;**
- (c) supressão da palavra “solidariedade” que constava da minuta, independente do contexto em que estava colocada;**
- (d) retirada da área do parquinho da área de restauração dentro do loteamento (transferindo o equivalente a essa área para restauração na Ilha Anchieta).**

Todos os pleitos da Associação foram atendidos, e o GAEMA devolveu a minuta:

- (a) ajustando a minuta diante dos pedidos da Associação;**
- (b) reduzindo a área a ser restaurada na proporção dos 15% dos lotes não aderentes;**
- (c) reduzindo o rol de equipamentos que a Associação doará ao Corpo de Bombeiros, também em razão dos 15% de lotes não aderentes.**



COMUNICADO 22/2025

Atualização sobre as tratativas do TAC com o GAEMA e Promotoria de Justiça de Bertiooga

O próximo passo será a assinatura do TAC pela Associação, pelo GAEMA, pela Fundação Florestal (anuente), pelo Corpo de Bombeiros (anuente), pela Fundação de apoio ao Corpo de Bombeiros (anuente) e pelo Município de Bertiooga.

Depois de assinado o TAC seguirá para homologação no Conselho Superior do Ministério Público e, após, a Associação iniciará o cumprimento das contrapartidas assumidas no TAC.

Em paralelo a essas providências, a perita Sra. Olinda Fukuda foi contratada pela Associação para consultoria e apoio no cumprimento das contrapartidas do TAC.

Relativamente à Ação Civil Pública que tramita no Foro de Bertiooga, o Promotor de Bertiooga já foi informado da aprovação do TAC com o GAEMA e aguarda somente a fase de assinaturas com o GAEMA para retomar as tratativas para o TAC na Ação Civil Pública, que levará ao levantamento do embargo no loteamento.

Foi realizada no último dia 03/09, a primeira reunião com a Comissão de Acompanhamento do TAC, que tratará junto com a gestão os assuntos relacionados ao cumprimento do Termo de Ajustamento de Conduta.

Estamos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Administração

